



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество) – для граждан)

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц,

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

kondratyuk@kpugs.ru

(по почтовому ящику и адресу, адрес электронной почты)

Дело № 30037

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » апреля 2016 г.

№ 77-202000-007253-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом

(наименование объекта (типа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Калитниковская, д. 42А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0006035:4286

строительный адрес:

г. Москва, ЦАО, район Таганский,
ул. Большая Калитниковская, вл. 42А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77202000-009066, дата выдачи «21» февраля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	113202,14	101628,0
в том числе надземной части	куб.м.	67289,21	64110,0
Общая площадь	кв.м.	29592,2	26080,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11809,97	11881,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17592,21	13978,5
Количество этажей	шт.	1-12-14-17 (в т.ч. технические этажи) -2-х уровневый подвал (подвал, подвал 1)	1-12-14-17 (в т.ч. технические этажи) +2-х уровневый подвал (подвал, подвал 1)
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	206/11809,97	206/11881,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	36/1360,35	36/1333,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0017791

в т.ч. 2-комнатные	шт.	132/7543,89	132/7595,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	36/2688,36	36/2741,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	2/217,37	2/210,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11999,99	12101,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация: тр. ВЧШГ д=200 мм; тр. ВЧШГ 2д=100	п.м. п.м.	88,6	5,0; 7,0; 56,0; 4,0
канализация ливневая общая площадь, в т.ч. тр. д=1000; тр. д=400 ПП; тр. д=400 в ж.б. обойме; тр. д=200 ВЧШГ с ЦПП; тр. д=150 ВЧШГ с ЦПП; тр. д=100 ВЧШГ с ЦПП; тр. д=200 ПП	п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м.	12,5 129,52 128,35 6,68 17,21 6,57 5,0	12,5 129,52 128,35 6,68 17,21 6,57 5,0
Водопрвод: тр. ВЧШГ с ЦПП д=325; тр. ВЧШГ с ЦПП д=2д=200	п.м. п.м.	23,45 29,20	23,45 14,6
Теплосеть: тр. в ППУ изоляции 2д=426; тр. в ППУ изоляции 2д=219	п.м. п.м.	257,0	167,84 89,14
Водовыпуск: тр. ж/б д=400, ст. 2д=89, 2д=108 Д=57 Д=89 Д=100 Д=400 Д=89 Д=400 Д=200	п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м.	72,0	17,16 3,60 6,08 1,26 1,26 1,50 3,0 35,28 0,53 1,16 1,70 2,89 3,52
Телефонная канализация для телевидения: 2-х эта. тр. ПЭ д=110	п.м. п.м.	76,0	44,0 32,0
Наружное освещение: кабель ВВб Шв – 1 кв	п.м.	1080,0	712,0

Опоры по типу «Торшер» (H=3,5м)	шт.	45	45
Опоры по типу СП400-9,0/11,0 (H=9м) с покоем	шт.	5	5
Опоры металлические флацевые по типу П-ФГ-6-к-ц (H=6м)	шт.	4	4
Радиофикация:			
2 БСМ-1-3	п.м.	342,0	342,0
Стойка РС-1	шт.	4	4
Электрокабель: АПвз.БШп-4*240	п.м.	8,0	8,0
СОБГ:			
Кабель ИК-Т (16 волокон)	п.м.	660,0	660,0
Кабель ОККСН (8 волокон)	п.м.	150,0	150,0
Кабель ОККСН (16 волокон)	п.м.	150,0	150,0
Площадь легких помещений БКТ	кв.м.	1171,3	1040,9
Подземная автостоянка	кв.м.	8128,9	8110,7
Количество машиномест	м/мест	255	255
в том числе: в подземной автостоянке	м/мест	215	215
на стилобате	м/мест	23	23
на территории	м/мест	17	17
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Тепловой пункт	кв.м.	129,0	141,6
Материалы фундаментов	-	моноплит	моноплит
Материалы стен	-	Моноплит, кирпич	Моноплит, кирпич
Материалы перекрытий	-	моноплит	моноплит
Материалы кровли	-	Рулонный бронированный стеклоизол	Рулонный бронированный стеклоизол

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-202000-007253-2016

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"B"	"B"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	133,4	133,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«ROCKWOOL» 150-200	«ROCKWOOL» 150-200
Заполнение световых проемов	-	2-х камерный стеклопакет в алюминиевом профиле и 2-х камерный стеклопакет в профиле ПВХ	2-х камерный стеклопакет в алюминиевом профиле и 2-х камерный стеклопакет в профиле ПВХ
ВИС Т 201-2-2-1-E2; M-Cal Compact 447 Danfoss.	-	1; 212	1; 212
Система электроснабжения: Меркурий 200.02; Меркурий 230ART; Меркурий 234ART;	-	210; 16; 8	210; 16; 8
Система водоснабжения: ВХн-50; ВСХд-15;	-	1 1	1 1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.04.2016; Саитова С.А.; № 77-14-218, 04.08.2014

21.03.2016; 23.03.2016; 25.03.2016; Гапоенко Д.А.; № 77-14-352, от 11.12.2014 (6 шт.)

23.12.2015; Горбатова Н.А.; №77-14-320; 30.11.2014 (5 шт.)

30.03.2016; Парфенов А.В.; №77-12-198, от 02.11.2012 (2 шт.)

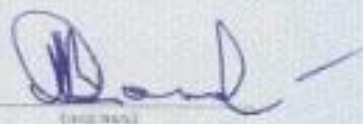
30.03.2016; Журавлева А.Н.; №77-15-183, от 02.10.2015

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его квалификационный номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выданный квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

Соловьев М.В.
(подпись)



Соловьев М.В.

(подпись)



29 апреля 2016 г.

PB1 0000202