



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29776

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2016 г.

№ 77-109000-007724-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127247, Москва, Дмитровское ш., д. 74, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: **Москва, САО, район Бескудниковский, мкр. 5, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77109000-010626**, дата выдачи «24» февраля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	52900,00	51584,00
в том числе надземной части	куб.м.	50598,00	49303,00
Общая площадь	кв.м.	14050,00	13431,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	373,00	373,50
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9012,90	9129,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4081,00	3954,90
Количество этажей	шт.	25+тех. чердак+техподполье/подвал	27 (25+тех. чердак+техподполье/подвал)
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	169/9012,90	169/9129,80
в т.ч. 1-комнатные	шт.	29/1077,90	29/1155,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	108/5727,60	108/5695,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	32/2207,40	32/2279,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9360,00	9476,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дренаж, в том числе труба Д=160, Д=200	п.м.	131,38	132,00
смотровой колодец	шт.	10	10
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плита на свайном основании	ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	кровля совмещенная, утепленная с оклеенной гидроизоляцией и внутренним организованном водостоком	кровля совмещенная, утепленная с оклеенной гидроизоляцией и внутренним организованном водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	70,9	70,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты 150 и 200 мм, цоколь экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты 150 и 200 мм, цоколь экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения:	-	11	11
Меркурий 230 ART-03 кл. т (380/220 В, 5А)	-	170	169
Меркурий 200.02	-	245	245
Система водоснабжения : Счетчик ГВС	-	1	1
Система водоснабжения : Счетчик ВСХН-50	-	245	245
Система водоснабжения : Счетчик ХВС:	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**20.10.2016, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,


**02.12.2016, Ермакова Анна Александровна, № 77-13-402 от 17.01.2014**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

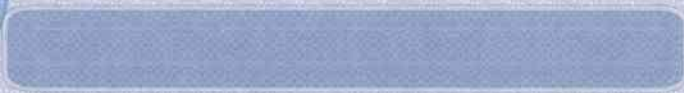
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2016 г.



М.П.



PBN 0018796