



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**



ул. Бранская, д. 9, Москва, 121059, телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroimadzor.ru; http://www.stroimadzor.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому: ООО "Инжиниринговая компания  
"СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР"

(наименование застройщика,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

Дело № 21532

107031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 21/5  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**№ RU77218000-004295**

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: ул. Чертановская, д. 43, корп. 3, корп. 4,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

корп. 5, корп. 6, корп. 7

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: ЮАО, р-н Чертаново-Центральное, ул. Чертановская,

вл. 43

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77218000-004295

1. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту             | Фактически             |
|--|-------------------|------------------------|------------------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                        |                        |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 211595,00              | 211595,00              |
| в том числе надземной части  | куб.м             |                        |                        |
| Общая площадь  | кв.м              | 44106,00               | 44106,00               |
| Площадь встроено-пристроенных помещений  | кв.м              | 1200,00                | 1200,00                |
| Количество зданий  | штук              | 5                      | 5                      |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |                        |                        |
| Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) |                   |                        |                        |
| Количество мест  |                   |                        |                        |
| Количество посещений   |                   |                        |                        |
| <b>Объекты производственного назначения</b>  |                   |                        |                        |
| Мощность   |                   |                        |                        |
| Производительность   |                   |                        |                        |
| Протяженность  |                   |                        |                        |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |                   |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                         | кв.м              | 15403,10               | 15403,10               |
| Количество этажей  | штук              | 2-19-25                | 2-19-25                |
| Количество секций  | секций            | 3                      | 3                      |
| Количество квартир - всего   | штук              | 334                    | 334                    |
| в том числе:   |                   |                        |                        |
| 1-комнатные  | штук/ кв.м        | 76/3711,60             | 76/3711,60             |
| 2-комнатные  | штук/ кв.м        | 82/5718/80             | 82/5718/80             |
| 3-комнатные  | штук/ кв.м        | 130/13761,00           | 130/13761,00           |
| 4-комнатные  | штук/ кв.м        | 46/6286,30             | 46/6286,30             |
| более чем 4-комнатные  | штук/ кв.м        |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                               | кв.м              | 29477,70               | 29477,70               |
| Материалы фундаментов  |                   | железобетонный монолит | железобетонный монолит |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий   |                   | железобетонный монолит | железобетонный монолит |
| Материалы кровли   |                   | рулонная, многослойная | рулонная, многослойная |

РВН0011990

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77218000-004295

|  |           |                        |                        |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Жилой корпус №1</b><br>ул. Чертановская, д. 43, корп. 5 |           |                        |                        |
| количество этажей  | шт        | 19                     | 19                     |
| Количество квартир - всего                                 | штук/кв.м | 86/4306,50             | 86/4306,50             |
| в т.ч. 1-комнатные   | штук/кв.м | 16/296,00              | 16/296,00              |
| 2-комнатные  | штук/кв.м | 16/547,20              | 16/547,20              |
| 3-комнатные  | штук/кв.м | 36/2145,60             | 36/2145,60             |
| 4-комнатные и более  | штук/кв.м | 18/1317,70             | 18/1317,70             |
| <b>Жилой корпус №2</b><br>ул. Чертановская, д.43, корп.4   |           |                        |                        |
| количество этажей  | шт        | 25                     | 25                     |
| Количество квартир - всего                                 | штук/кв.м | 124/5551,30            | 124/5551,30            |
| в т.ч. 1-комнатные   | штук/кв.м | 30/550                 | 30/550                 |
| 2-комнатные  | штук/кв.м | 33/1146,80             | 33/1146,80             |
| 3-комнатные  | штук/кв.м | 47/2799,40             | 47/2799,40             |
| 4-комнатные и более  | штук/кв.м | 14/1055,10             | 14/1055,10             |
| <b>Жилой корпус №3</b><br>ул. Чертановская, д.43, корп.3   |           |                        |                        |
| количество этажей  | шт        | 25                     | 25                     |
| Количество квартир - всего                                 | штук/кв.м | 124/5545,30            | 124/5545,30            |
| в т.ч. 1-комнатные   | штук/кв.м | 30/550                 | 30/550                 |
| 2-комнатные  | штук/кв.м | 33/1140,80             | 33/1140,80             |
| 3-комнатные  | штук/кв.м | 47/2799,40             | 47/2799,40             |
| 4-комнатные и более  | штук/кв.м | 14/1055,10             | 14/1055,10             |
| <b>Корпус 6.</b>   |           |                        |                        |
| Количество этажей  | шт        | 2                      | 2                      |
| площадь встроенно-пристроенных помещений                   | кв.м      | 1200,00                | 1200,00                |
| <b>Корпус 7.</b>   |           |                        |                        |
| Подземная автостоянка                                      | кв.м      | 5420,60                | 5420,60                |
| вместимость  | маш.мест  | 213                    | 213                    |
|  |           | в т.ч. 55 механических | в т.ч. 55 механических |
| Площадь встроенного ИТП мощ.4,3628                         |           |                        |                        |
| Гкал/час   | кв.м      | 297,50                 | 297,50                 |
| <b>Сети инженерно-технического обеспечения:</b>            |           |                        |                        |
| Теплоснабжение: труба ст.2д-200мм в.лпу                    | п.м       | 116,50                 | 116,50                 |
| <b>Водоснабжение:</b>                                      |           |                        |                        |
| труба ВЧШГ 2д-150мм  | п.м       | 102,00                 | 102,00                 |
| труба ВЧШГ д-300мм   | п.м       | 246,00                 | 246,00                 |
| <b>Канализация:</b>  |           |                        |                        |
| труба ВЧШГ д-300мм   | п.м       | 360,00                 | 360,00                 |
| труба ВЧШГ д-200мм   | п.м       | 187,00                 | 187,00                 |
| <b>Водосток:</b>   |           |                        |                        |
| труба д-150мм  | п.м       | 11,00                  | 11,00                  |
| труба д-400мм  | п.м       | 307,00                 | 307,00                 |
| <b>Электроснабжение:</b>                                   |           |                        |                        |
| кабель АПвПу 10кВ  | кв.м      | 13080,00               | 13080,00               |
| кабель АПвПнг 10кВ   | кв.м      | 13800,00               | 13800,00               |

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77218000-01**

|  |     |        |
|--|-----|--------|
| Телевидение:<br>коаксиальный кабель - RG11 | п.м | 600,00 |
| QR540                                      | п.м | 160,00 |
| RG6  | п.м | 15,00  |
| Радиофикация: воздушная линия              | п.м | 245,00 |
| Телефонизация: труба а/ц д-100мм и кабель  | п.м | 170,00 |



**IV. Стоимость строительства**

|  |             |   |
|--|-------------|---|
| Стоимость строительства объекта — всего:   | тыс. рублей | - |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - |

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |          |   |   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | - | - |
| Заполнение световых проемов                          |          | - | - |

Первый заместитель председателя

В.В. Беляков

« 28 » сентября 2012 г.



М.П.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Зав. сект. Начальник Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Мосгосстройнадзора  
 Вихлянец Е.Д.  
 28 12 2012 г.

PBN0011990