



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА ВЕРНАДСКОМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

М. ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО
М. УНИВЕРСИТЕТ

г. Москва, ЗАО, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б



Казённое предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»

(495) 151-02-53
мой-адрес.рф

Описание жилого комплекса

Конструктив	МОНОЛИТ
Количество корпусов	9
Этажность	14 / 15
Отделка	без отделки
Паркинг подземный	923 м/м
Потолки	3,15 м

Студии	от 42,6 до 43,7 м ²
1-комнатные	от 58,3 до 88,7 м ²
2-комнатные	от 87,4 до 123,9 м ²
3-комнатные	от 94,0 до 152,3 м ²
4-комнатные	от 116,0 до 183,4 м ²
Двухуровневые пентхаусы	от 129,7 до 238,3 м ²

Плановый срок ввода
в эксплуатацию (Корпус 2 - 9): **2 - 4 кв. 2024 г.**

Преимущества

- › Уникальная локация в Раменках
- › Авторская архитектура и дизайн общественных пространств
- › Панорамное остекление квартир
- › Пентхаусы с террасой и камином
- › Двухуровневый подземный паркинг
- › Индивидуальные кладовые помещения
- › Учебный корпус на 300 мест (2024г.)
- › Ландшафтный парк у дома
- › Пешая доступность от двух станций метро



О проекте

Жилой комплекс бизнес-класса «мой адрес На Вернадском» расположен в одном из самых зеленых районов столицы - Раменках, на границе ландшафтного парка 50-летия Октября, который окружает жилые дома с трех сторон.

В непосредственной близости от жилого комплекса расположена «Научная долина МГУ» - инновационная экосистема мирового уровня, где разместятся офисы высокотехнологичных компаний.

Жилой комплекс обладает самодостаточной инфраструктурой, которая будет доступна каждому жителю.

На первых этажах предусмотрены торговые помещения, в которых будут расположены магазины, кафе, супермаркет, рестораны, аптеки.

Между домами расположится приватный благоустроенный двор с пешеходными дорожками, детскими игровыми площадками и местами для отдыха.

Проектом предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте.

На территории жилого комплекса возводится современный учебный корпус с дошкольным отделением, который входит в единый архитектурный ансамбль жилой застройки.

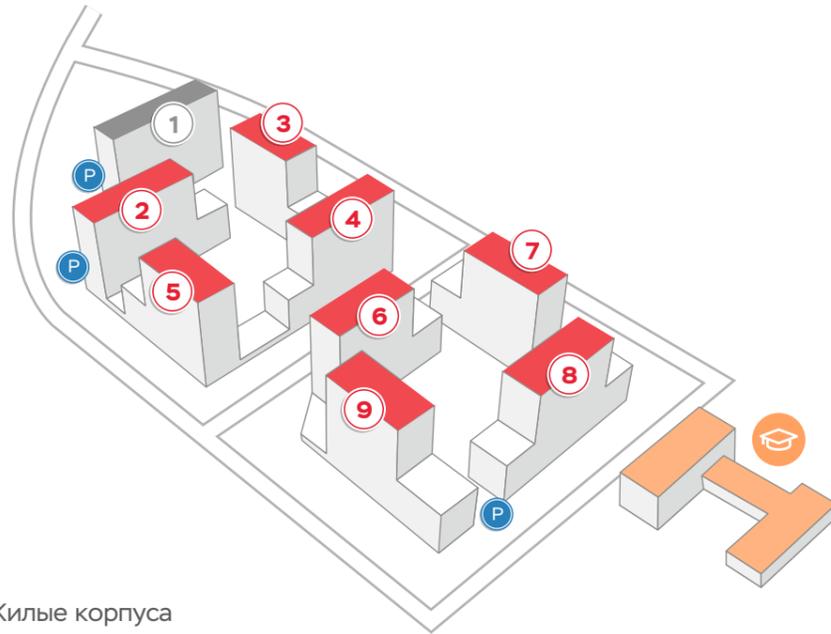
Благоустройство территории



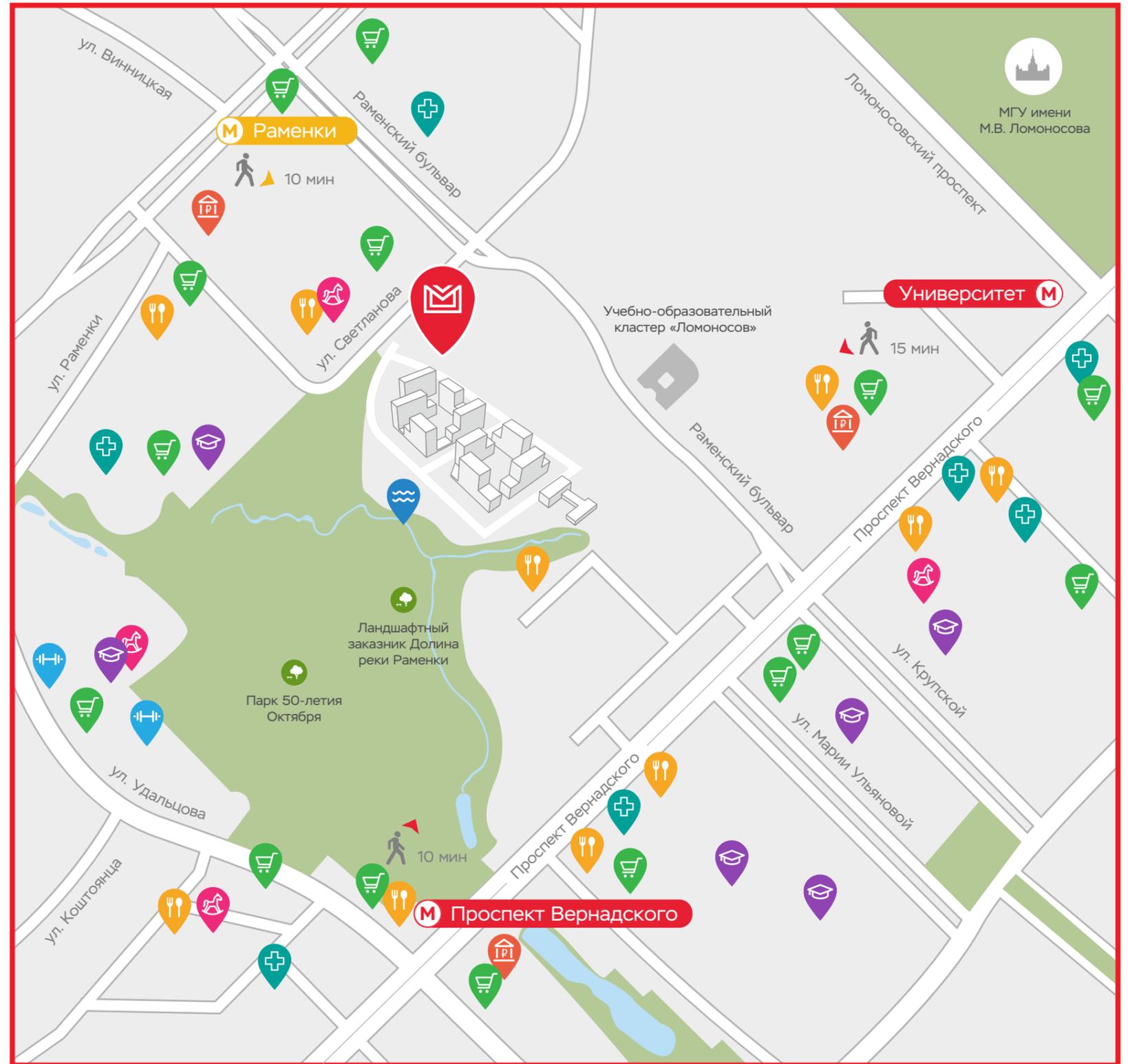
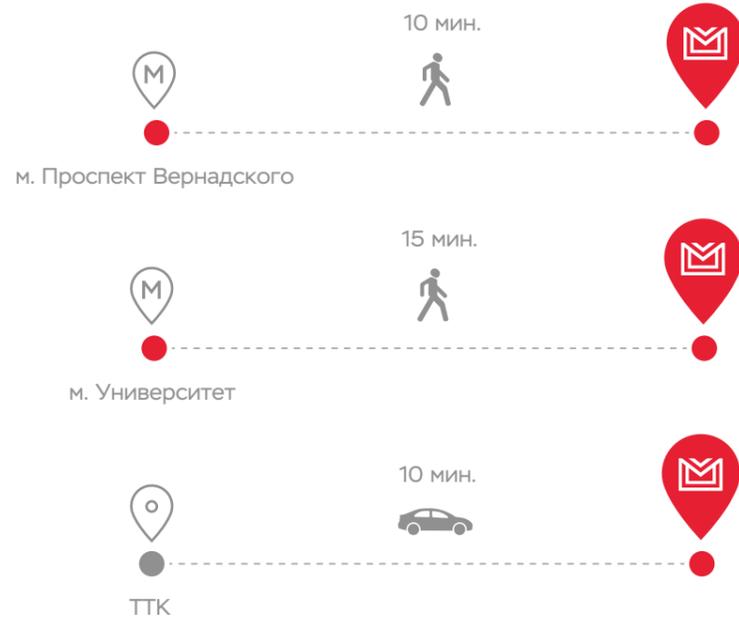
Места общего пользования. Лобби



Схема жилого комплекса



- Жилые корпуса
- Учебный корпус
- P Подземный паркинг
- Жилой корпус по программе реновации



Места поблизости

Раменки – престижный район, где развитая инфраструктура соседствует с обширными парками и заповедниками.

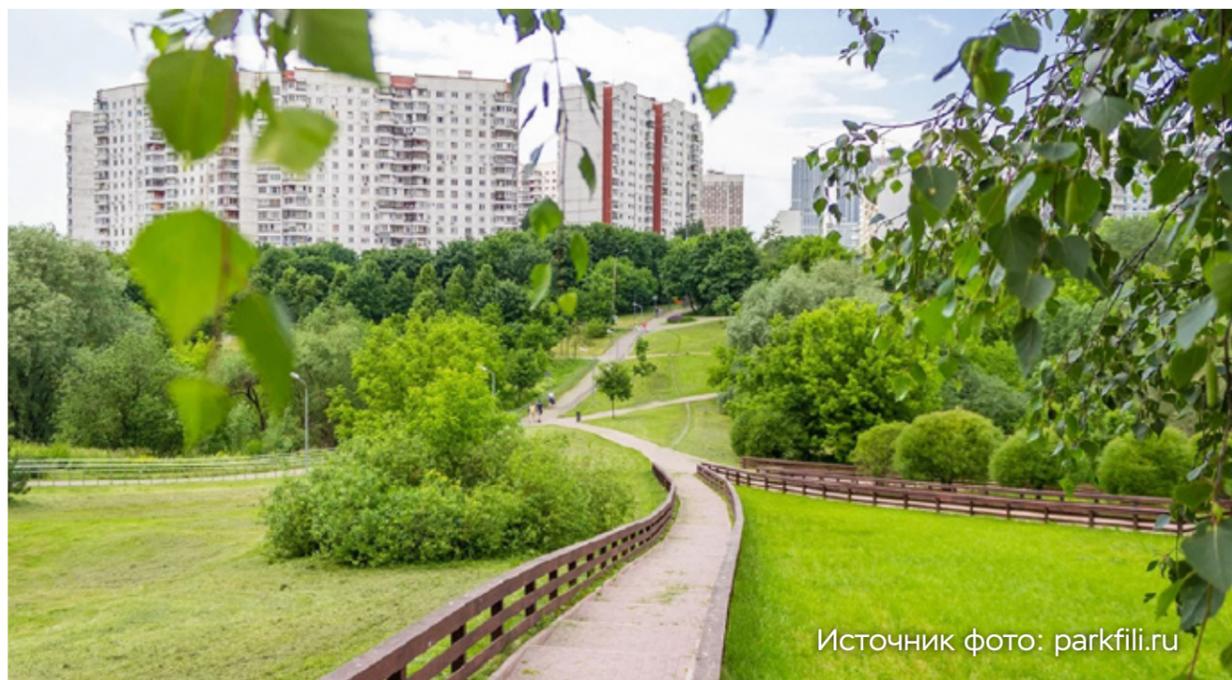
В непосредственной близости от жилого комплекса расположены: 3 общеобразовательные школы, 4 детских сада, 2 поликлиники для взрослых и детей, 3 фитнес-клуба с бассейном, а также сетевые продуктовые магазины и аптеки. Ближайший торговый центр «Капитолий» с многозальным кинотеатром находится всего в 15 минутах пешком от жилых домов.

В 2024 году на территории жилого комплекса завершится строительство учебного корпуса на 300 мест с дошкольным отделением на 125 мест.

МГУ им. М.В. Ломоносова – лидер среди российских вузов и уникальный памятник сталинской эпохи, расположен всего в пяти минутах на автомобиле.

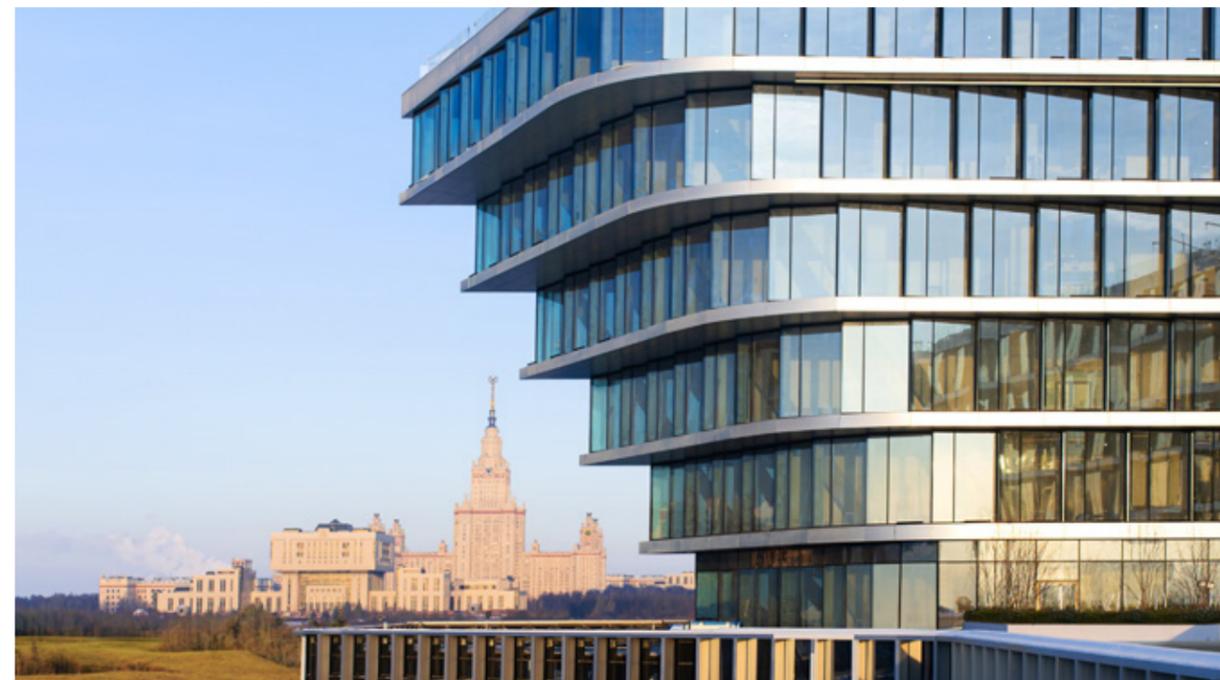
Парк 50-летия Октября

🚶 150 м



Учебно-образовательный кластер «Ломоносов»

🚶 700 м



Учебный корпус с дошкольным отделением

🚶 50 м



МГУ имени М.В. Ломоносова

🚗 1,7 км



Природный заказник Воробьевы горы

🚗 4 км



Олимпийский комплекс «Лужники»

🚗 5 км



ТЦ «Капитолий»

🚶 1,5 км





Корпус 2

15 этажей

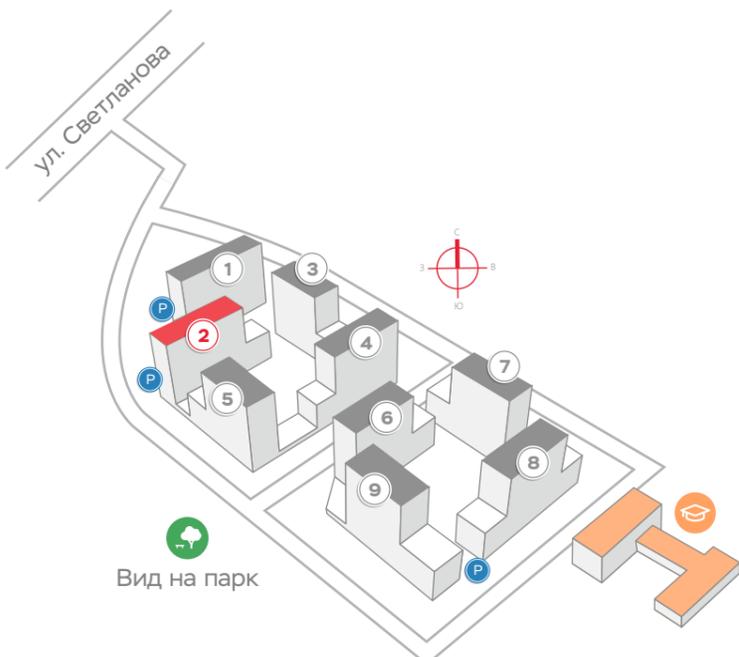
План типового этажа*

Комнатность	Площадь, м ²
Студия	42,6 - 43,2
1к	59,9 - 71,8
2к	88,9 - 105,4
3к	127,0 - 148,5
4к	177,3

2 - 6 этажи



7 - 13 этажи



*По данным АГР



Корпус 2

15 этажей
План этажа*

комнатность	площадь, м ²
2к	183,7
3к	159,2 - 212,8
4к	215,0
7к	221,0

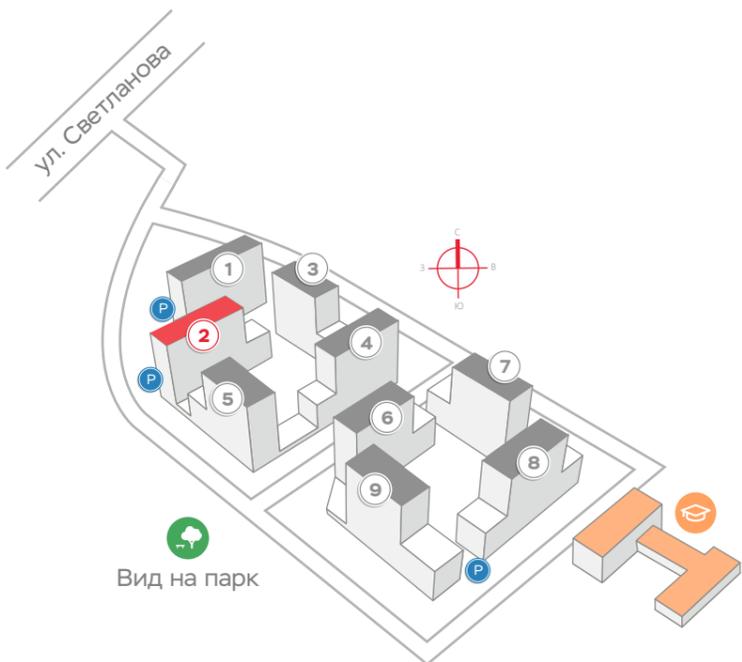
14 этаж (пентхаус с террасой)

1 уровень



15 этаж (пентхаус с террасой)

2 уровень



3 уровень



3 уровень





Корпус 3 / 5

14 / 15 этажей

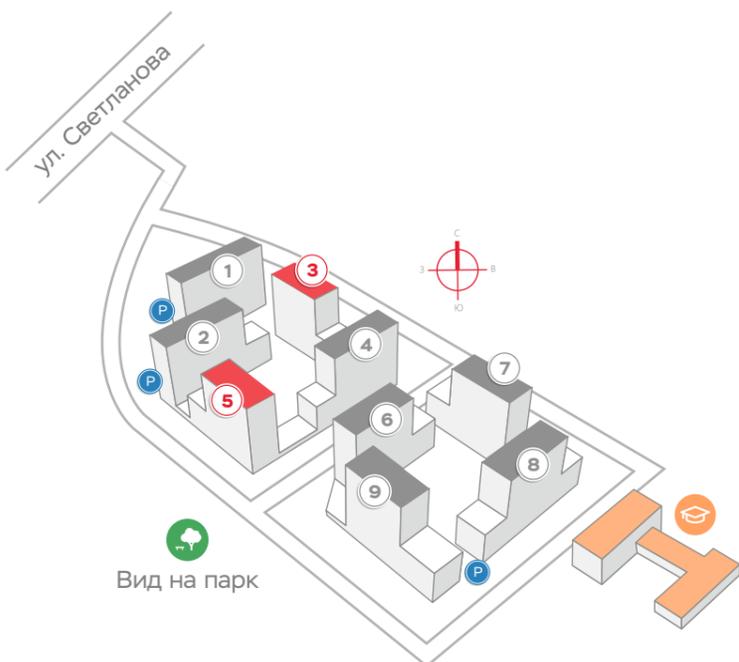
План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
1к	59,2 - 70,5
2к	88,3 - 122,8
3к	144,1 - 150,0
4к	183,4

2 - 5 этажи



6 - 12 этажи



Корпус 3 / 5

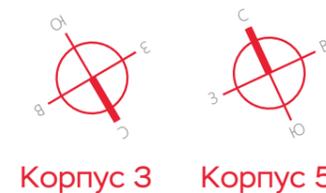
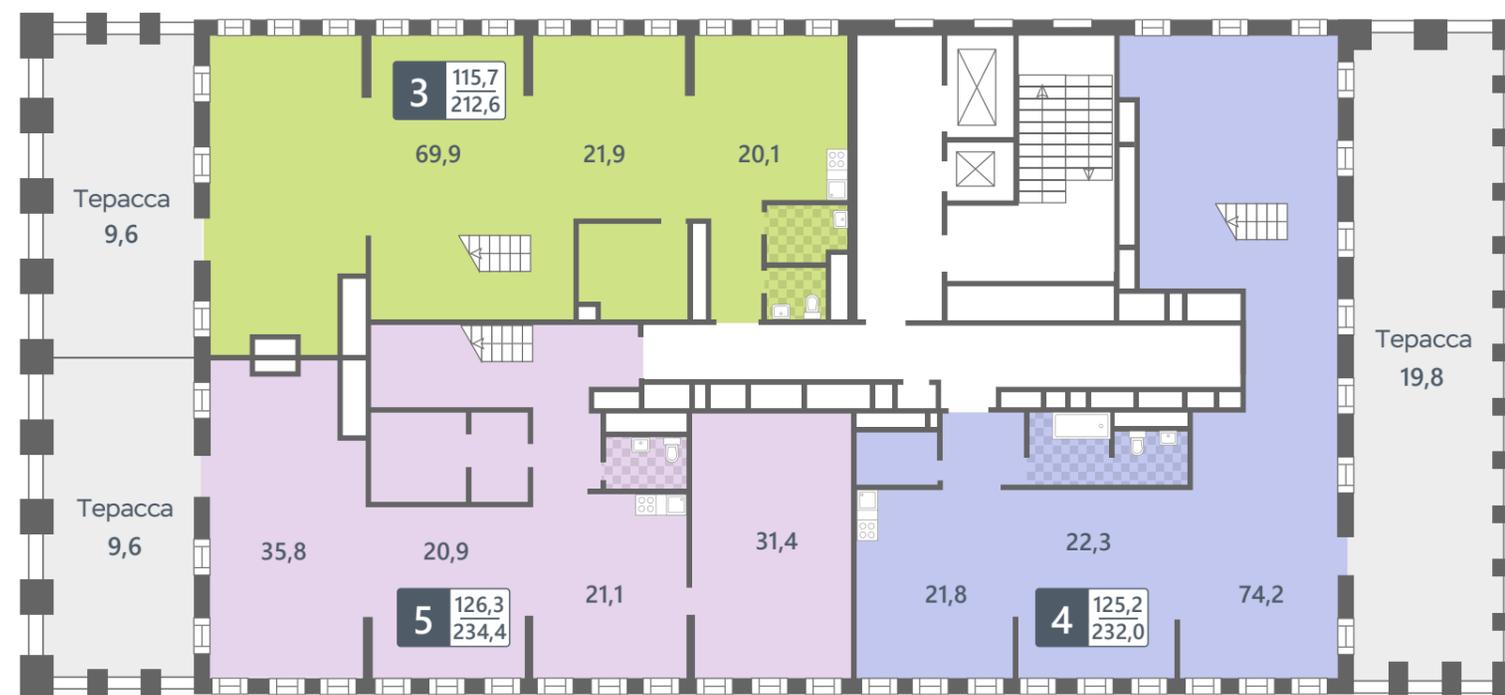
14 / 15 этажей

План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
3к	212,6 - 224,6
4к	229,1 - 232,0
5к	234,4

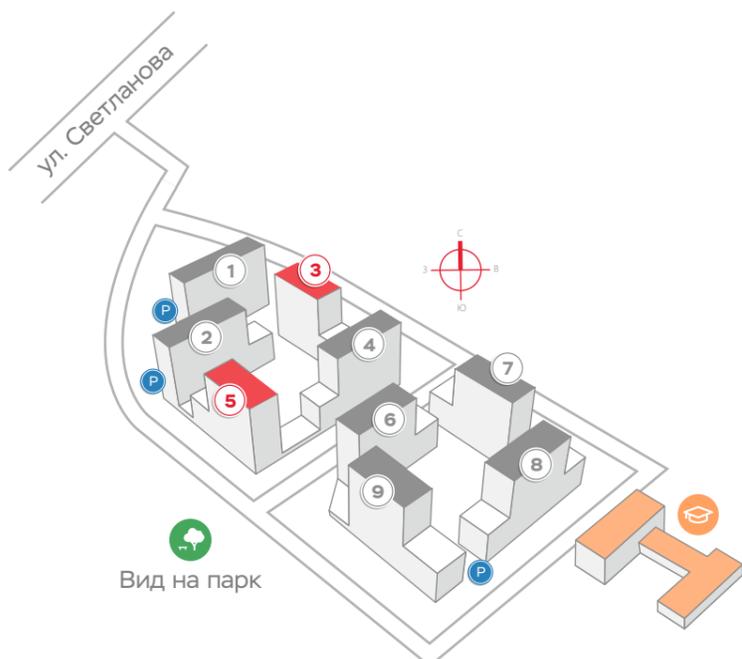
13 / 14 этаж (пентхаус с террасой)

1 уровень



14 / 15 этаж (пентхаус с террасой)

2 уровень





Корпус 4

14 этажей

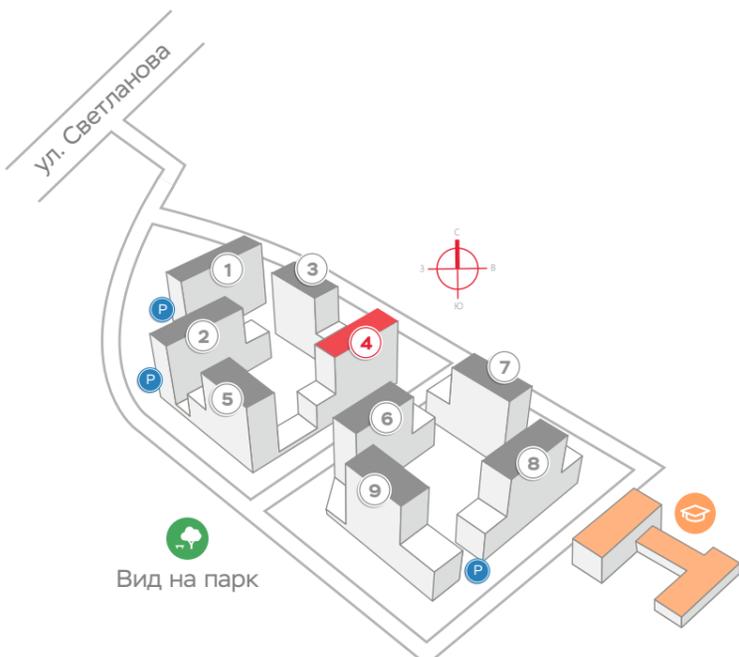
План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
1к	58,9 - 71,9
2к	88,4 - 101,6
3к	126,9 - 149,4

2 - 5 этажи



6 - 12 этажи



*По данным АГР



Корпус 4

14 этажей

План этажа*

комнатность	площадь, м ²
2к	190,3
3к	161,9 - 215,8
4к	216,0
6к	219,7

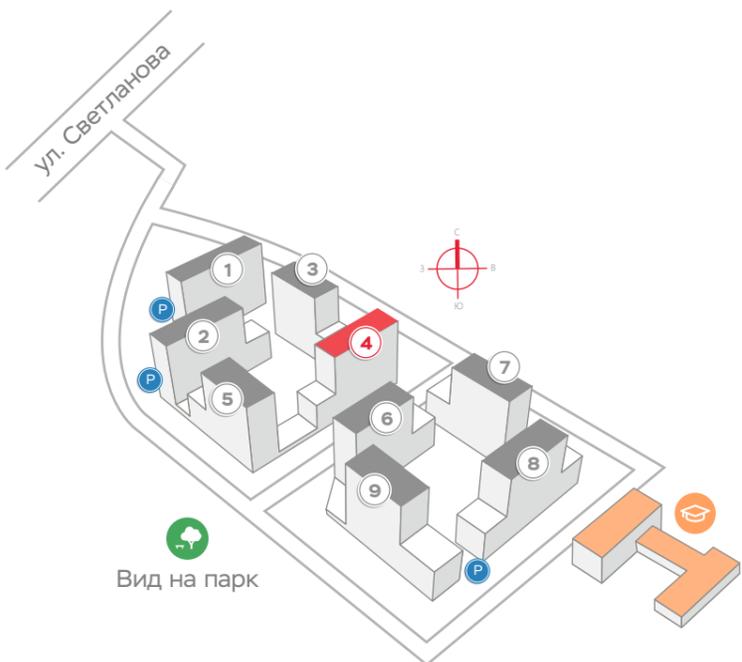
13 этаж (пентхаус с террасой)

1 уровень



14 этаж (пентхаус с террасой)

2 уровень





2 – 5 этажи

Корпус 6

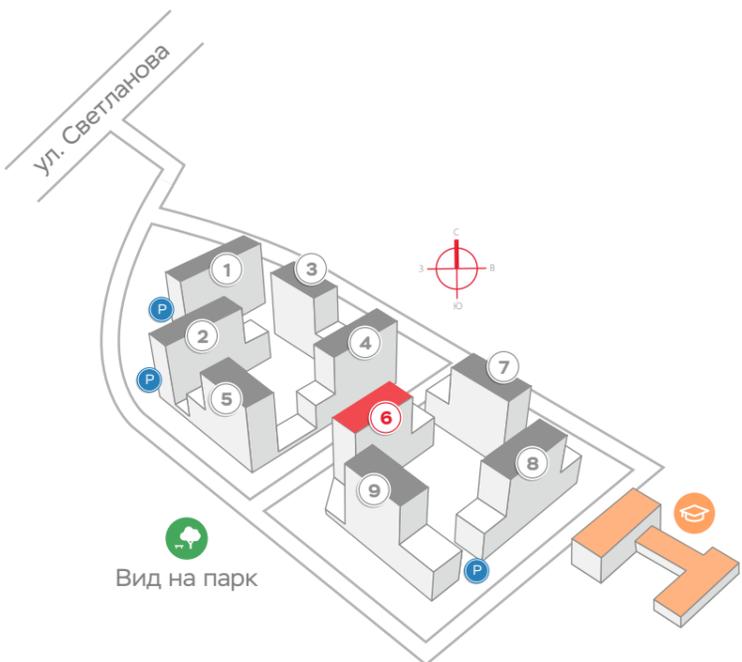
14 этажей

План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
1к	58,3 - 75,9
2к	87,4 - 128,0
3к	151,3
4к	167,5



6 – 12 этажи





Корпус 6

14 этажей
План этажа*

комнатность	площадь, м ²
2к	130,7 - 138,2
4к	214,6
5к	238,3

13 этаж (пентхаус с террасой)

1 уровень



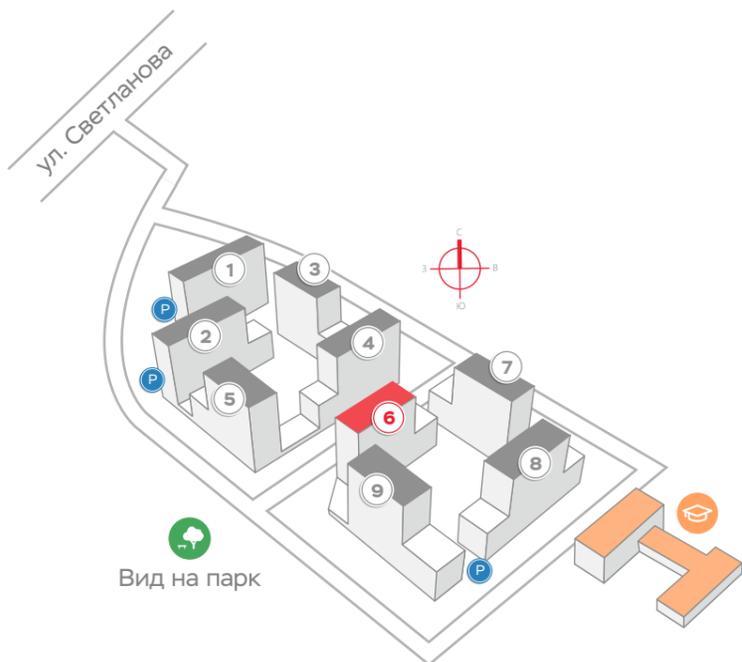
3 уровень

14 этаж (пентхаус с террасой)

2 уровень



3 уровень



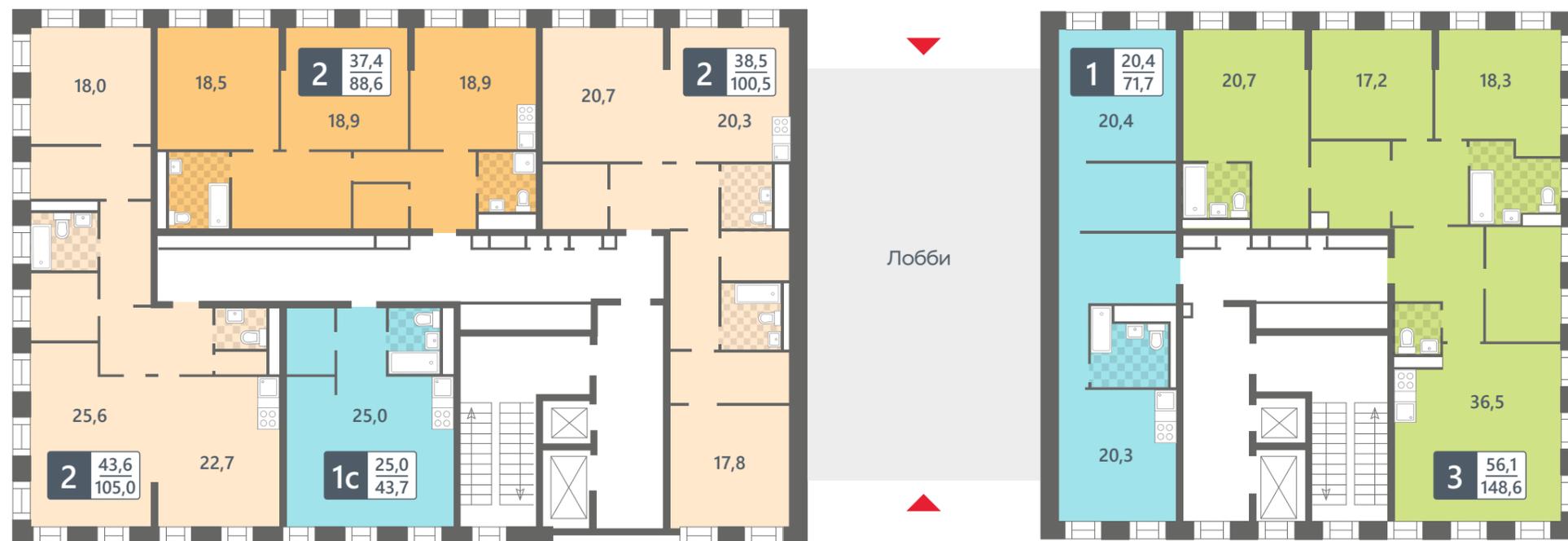
Вид на парк

Корпус 7 / 9

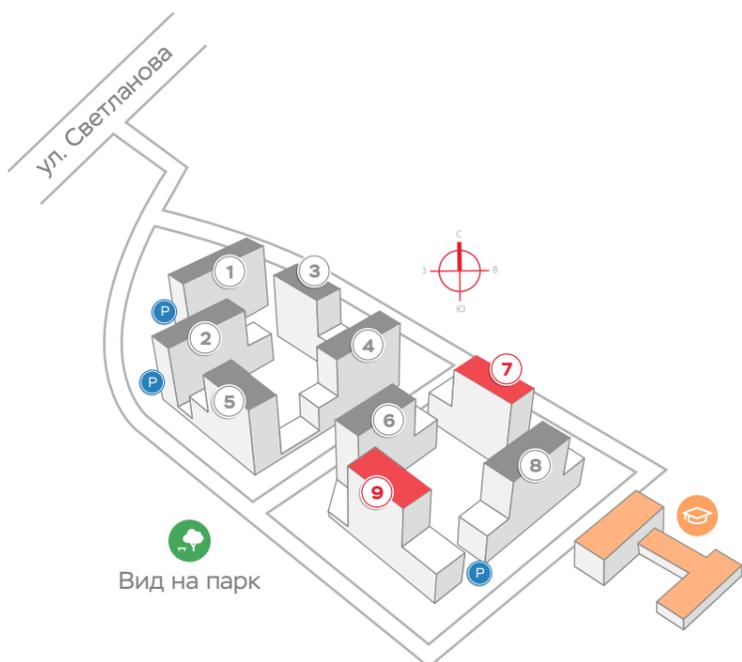
14 / 15 этажей
План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
Студия	43,7
1к	71,7
2к	88,6 - 105,0
3к	94,0 - 148,6
4к	116,0 - 123,0

2 – 5 этажи



6 – 12 этажи



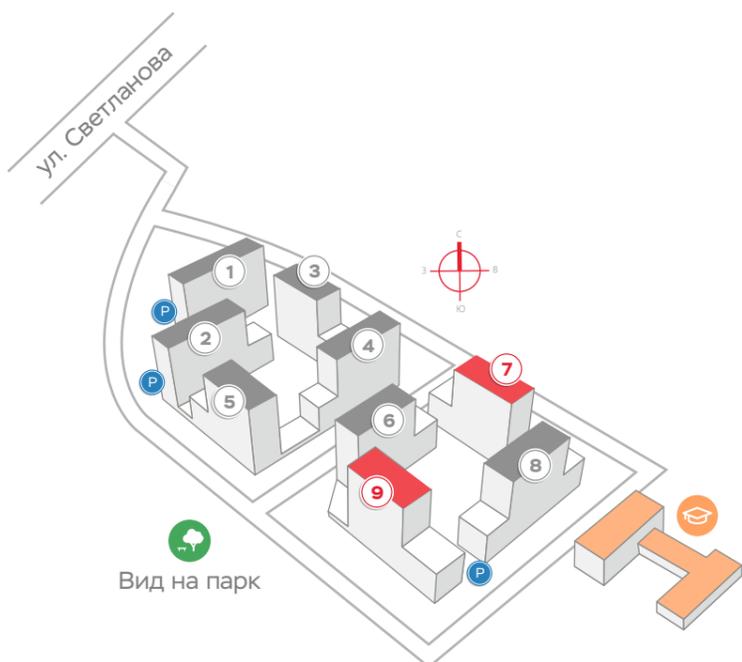
Корпус 7 / 9

14 / 15 этажей

План типового этажа*

комнатность площадь, м²

3к 129,7 - 153,1



13 / 14 этаж (пентхаус с террасой)

1 уровень



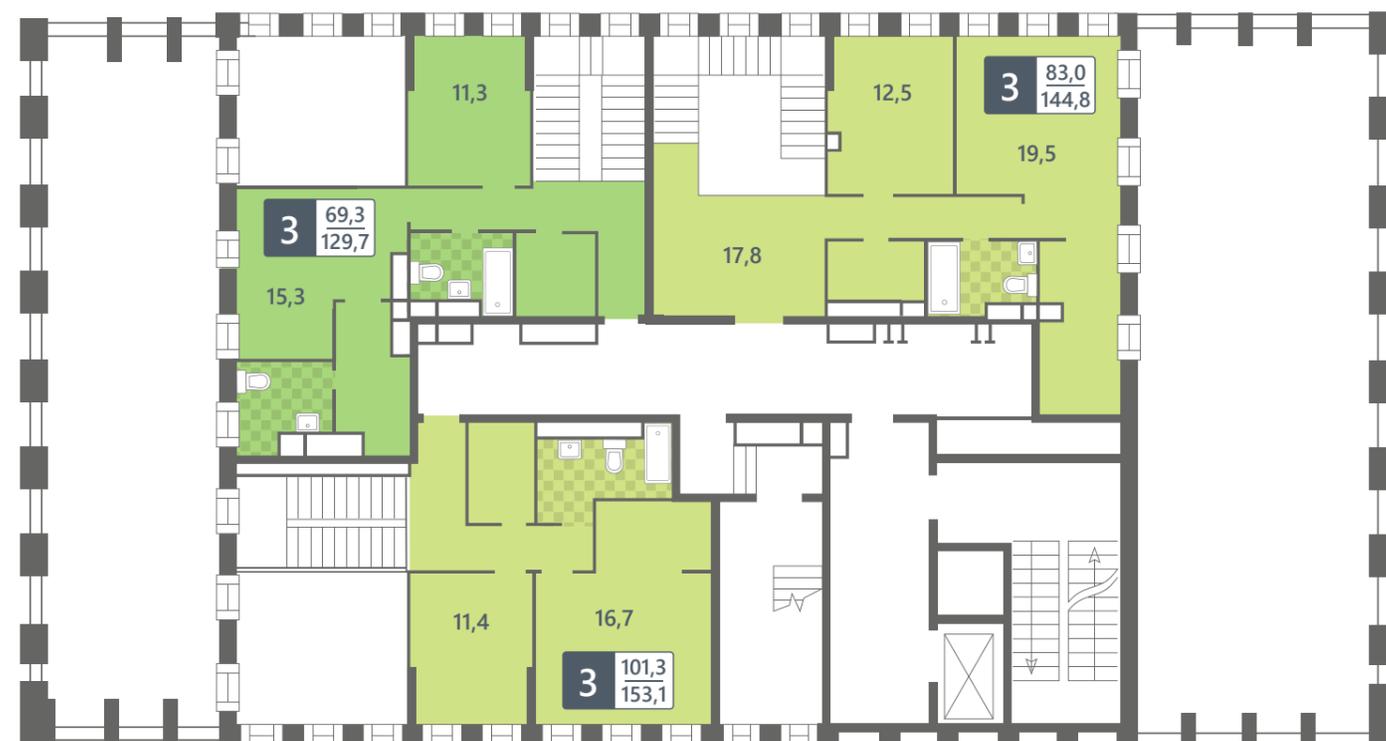
Корпус 7



Корпус 9

14 / 15 этаж (пентхаус с террасой)

2 уровень





2 – 6 этажи

Корпус 8

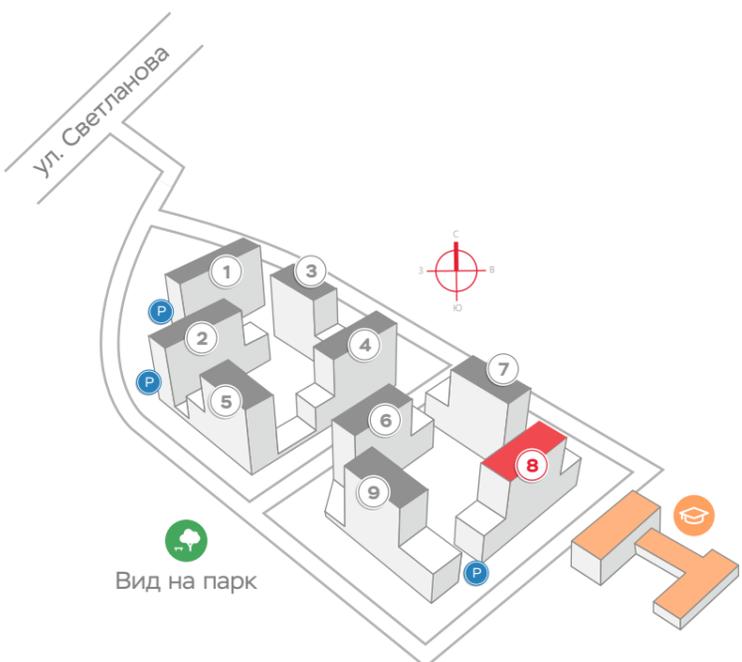
15 этажей

План типового этажа*

комнатность	площадь, м ²
1к	58,6 - 88,7
2к	89,9 - 123,9
3к	140,0 - 152,3



7 – 13 этажи



*По данным АГР



Корпус 8

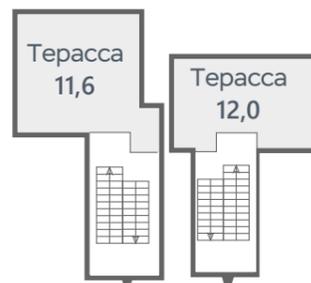
15 этажей
План этажа*

комнатность	площадь, м ²
2к	130,8
3к	156,7
4к	266,1
5к	208,3

14 этаж (пентхаус с террасой) 1 уровень



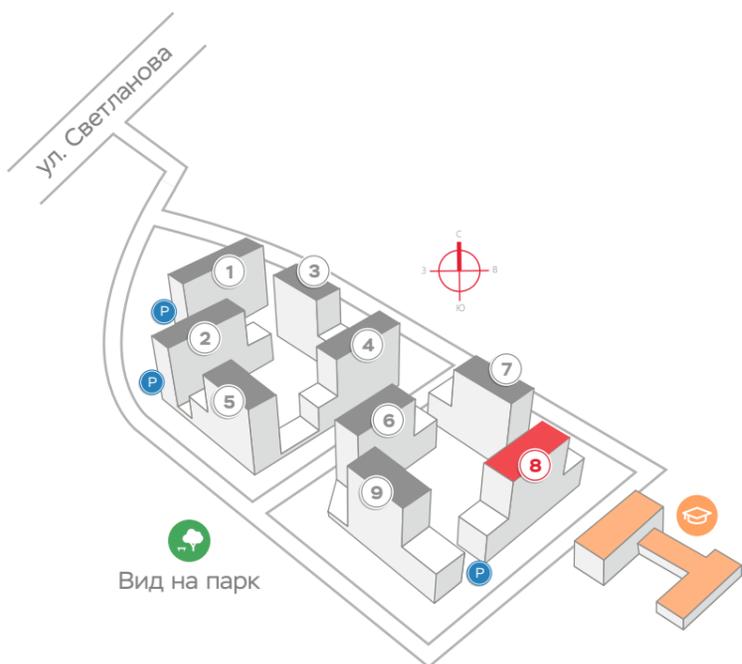
3 уровень



15 этаж (пентхаус с террасой) 2 уровень



3 уровень

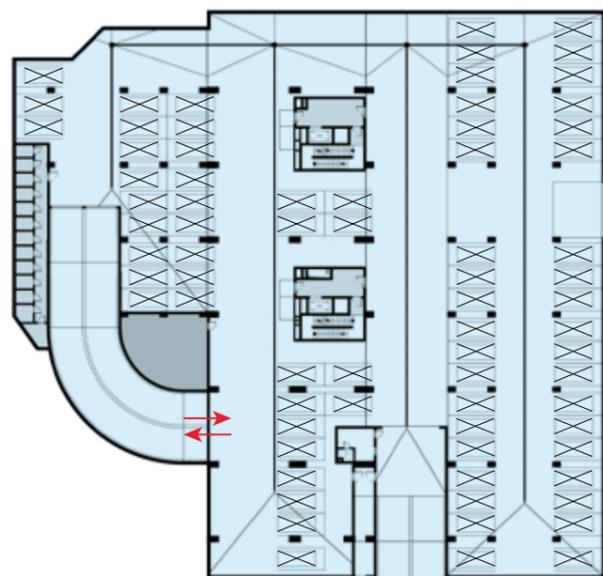


План -1 этажа

Подземный паркинг

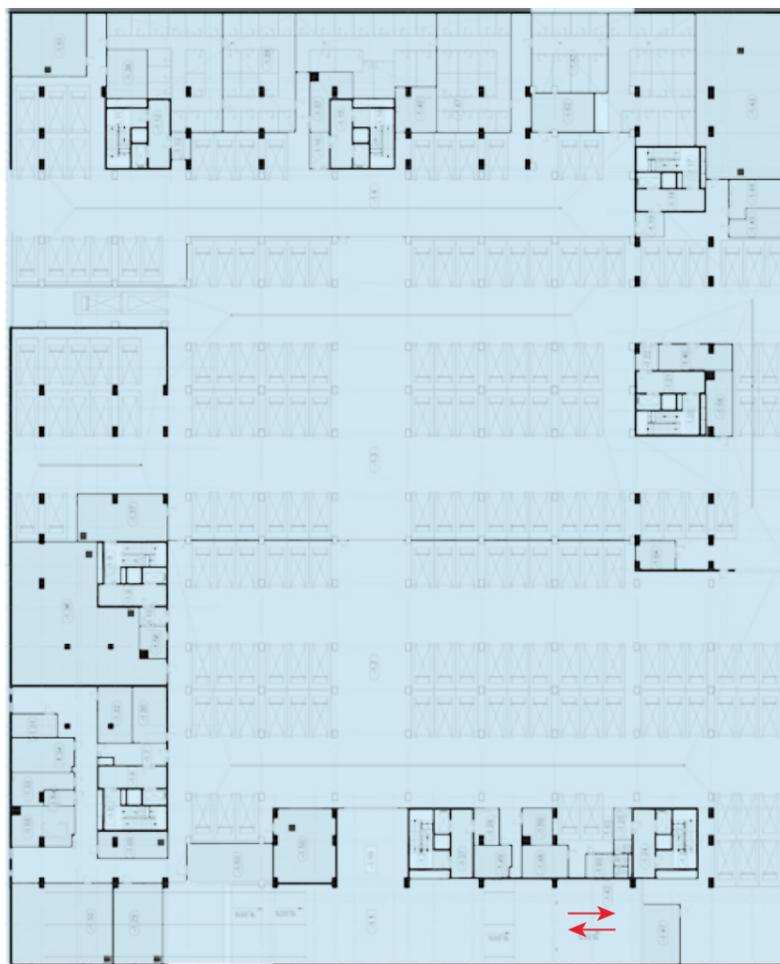


Паркинг 1
158 м/м



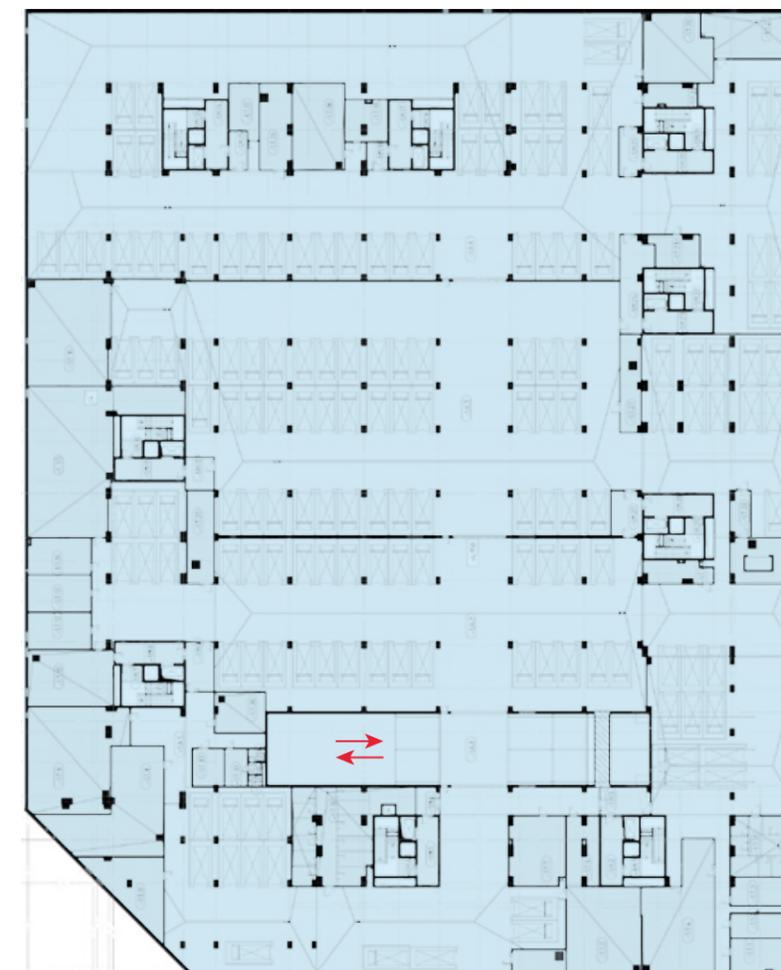
Въезд / Выезд

Паркинг 2
396 м/м



Въезд / Выезд

Паркинг 3
361 м/м



Въезд / Выезд



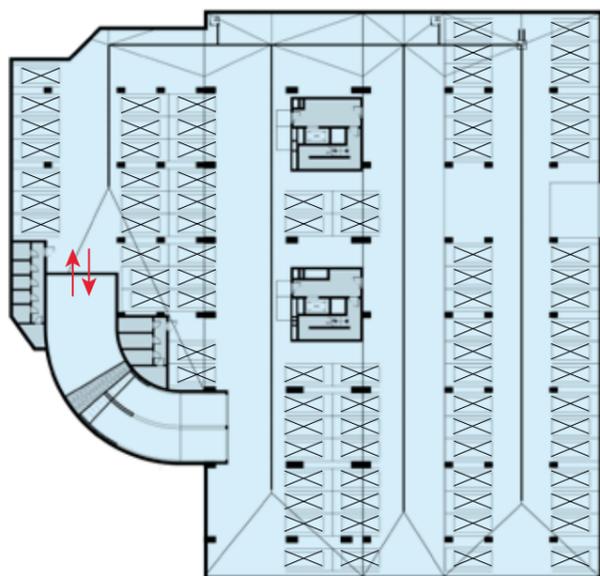
☒ - машино-место

План -2 этажа

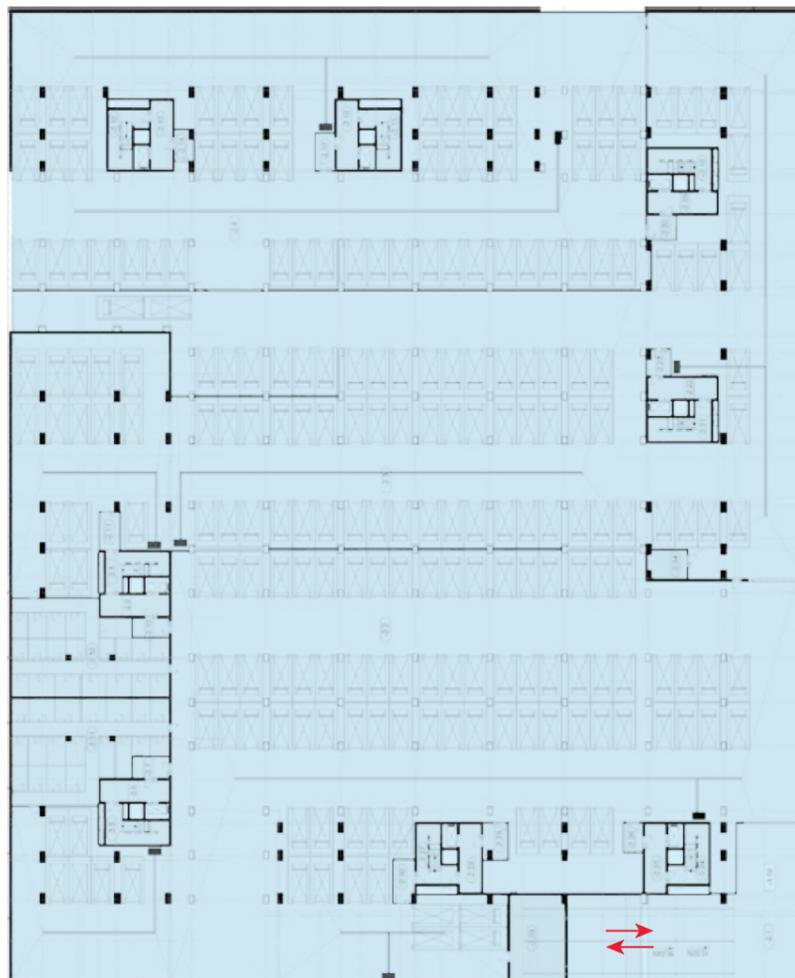
Подземный паркинг



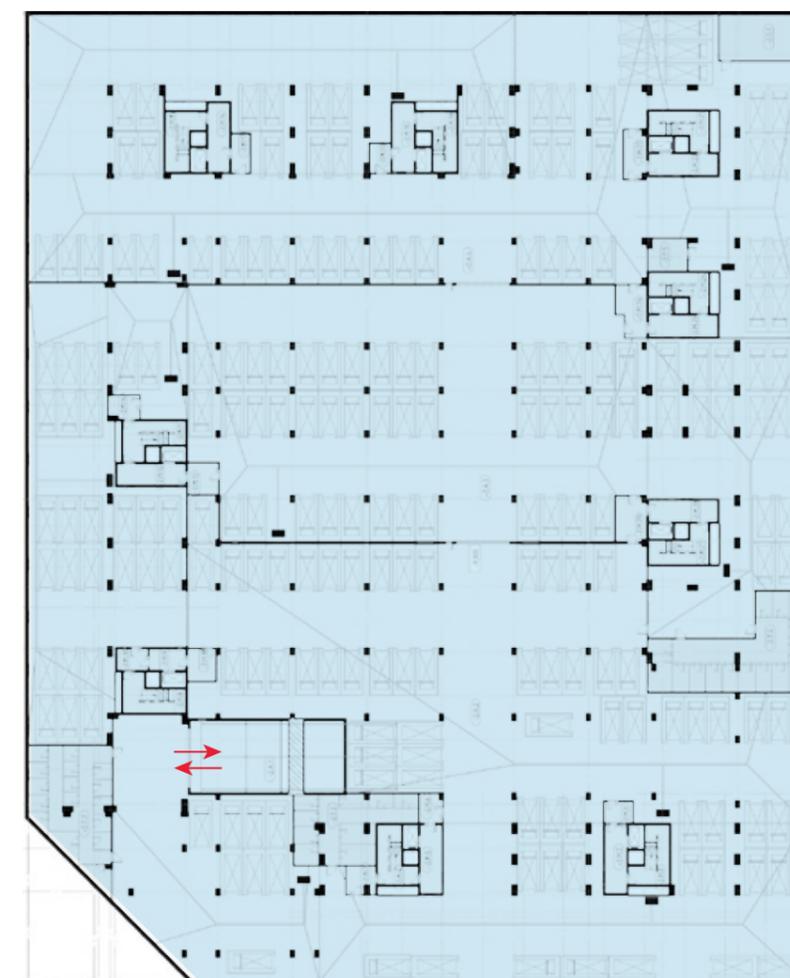
Паркинг 1
158 м/м



Паркинг 2
396 м/м



Паркинг 3
361 м/м



☒ - МАШИНО-МЕСТО



жилой комплекс
НА ВЕРНАДСКОМ

(495) 151-02-53

мой-адрес.рф

На автомобиле

- **Из центра:** по проспекту Вернадского в сторону области, поворот направо на Раменский бульвар, далее налево на улицу Светланова, через 400 метров поворот налево на территорию жилого комплекса
- **Из области:** по Боровскому шоссе в сторону центра, съезд на Озерную улицу, далее по Мичуринскому проспекту поворот направо на улицу Светланова, через 800 метров поворот направо на территорию жилого комплекса

На общественном транспорте

- 10 минут пешком от станции метро Проспект Вернадского
- 15 минут пешком от станции метро Университет

Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» образовано в 2011 году и входит в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы и подведомственно Департаменту строительства города Москвы. Перед КП «УГС» стоят задачи по проектированию и строительству объектов гражданского назначения для создания комфортной городской среды



Казённое предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»