



00857123

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц).

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37719

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » декабря 2020 г.

№ 77-144000-009807-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109117, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кузьминки, Волгоградский проспект дом 103А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002018:8905**

строительный адрес: **Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 103/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-144000-018106-2019**, дата выдачи «**20**» **февраля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	46 055,8	46 055,8
в том числе надземной части	куб.м.	43 719,3	43 719,3
Общая площадь	кв.м.	13087,0	13087,0
Нежилые помещения БКФН	кв.м.	282,4	273,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 000,9	8 079,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 994,7	3 028,1
Количество этажей	шт.	22+подземный этаж	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	141/8000,9	141/8079,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	46/2005,35	46/2025,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	76/4571,5	76/4616,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	19/1424,05	19/1438,0
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

2	квартиры			
	в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
ски	общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
	в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
8	общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
3	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 252,75	8 349,5
0	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
	Наружное освещение:	-	-	-
	Опора серии Смарт с консольным однорожковым кронштейном	шт.	6	6
	Опора серии Смарт с консольным двухрожковым кронштейном под 90о	шт.	2	2
и т.д.)	Опора серии Смарт с консольным двухрожковым кронштейном	шт.	1	1
	Светильник LG 55W LED 730 O4	шт.	3	3
	Светильник LG 80W LED 730 O4	шт.	9	9
	Кабель ВВШв-1-4х25	п.м.	265	265
	Провод ПВС 3х15	п.м.	165	165
	Телефонная канализация:	-	-	-
	4d63из ПНД труб, 2 d50 из ПНД труб	п.м.	151,3	151
	2d50из ПНД труб, 4d110 из а/ц труб	п.м.	257,3	257
	Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ d100, d150	п.м.	5,8	6
	Канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	6,5	6
	Водосток	-	-	-
	в т.ч. КНС	шт.	1	1
	Труба ВЧШГ 2d250, ж/б d400, Корсис ПРО SN16 d400	п.м.	182,2	182
	Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	11,0	11
9,3	Пристенный дренаж Корсис ПРО ПП d160, SN4 d160	п.м.	111,2	111
	Теплосеть Трубы стальные 2d219/315 в ППУ-ПЭ изоляции	п.м.	109,7	110
8,1	Лифты	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.	-	-
3	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Иные показатели	-	-	-
1	ИТП	кв.м.	128,6	132
1	Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б сваи	Монолитные ж/б сваи
079,3	Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
025,0	Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
616,3	Материалы кровли	-	Плоская, рулонная,	Плоская, рулонная, утепленная,
438,0		-		

		утепленная, внутренний водосток	внутренний водосток
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплётах. Витражи с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых переплётах	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплётах. Витражи с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых переплётах
счетчик холодной воды на вводе ВСХНД-50	шт.	1	1
счетчики холодной воды VLF-15U-IL.110	шт.	141	141
счетчики горячей воды ВИС.ТЗ	шт.	3	3
счетчики горячей воды VLF-15U-IL.110	шт.	141	141
узел учета горячего водоснабжения в ИТП ETWi-15	шт.	1	1
счетчики холодной воды M-Bus ГОСТ Р 51649 Узел управления д-40	шт.	4	4
счетчики холодной воды M-Bus ГОСТ Р 51649 Узел управления д-125	шт.	4	4
счетчики холодной воды СКБи-40	шт.	2	2
узел учета тепловой энергии на вводе в ИТП ВИС.ТЗ(Модификация ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1

Жилая
энергии
БКФН с
VHM-T
Прибор
(Модиф
Прибор
(Модиф
Электр
Мерку
Мерку
Мерку
Мерку
УЭРМ-
УЭРМ-
Мерку

Разреш

номер

Заме
(должн
осуше

« 16



Жилая часть счетчик учета тепловой энергии VHM-T-15/0.6/RS/0 «?АЕТЕС»	шт.	141	141
БКФН счетчик учета тепловой энергии VHM-T-15/1.5/RS/0	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии ВИС.ТЗ (Модификация ТС-200-2-2-1-Е)	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии ВИС.ТЗ (Модификация ТС-400-4-4-2-Е)	шт.	1	1
Электросчетчик:	-	-	-
Меркурий 200.02, 230В, 5-50А, кл. 1	шт.	2	2
Меркурий 234ART 380/220В, 5-60А, кл. 1	шт.	2	2
Меркурий 234ART-03Р, 380/220В, 5А	шт.	6	6
Меркурий 234ART-01Р, 380/220В, 5-50А	шт.	1	1
УЭРМ-41-50-УХЛ4 Меркурий 200.02	шт.	60	60
УЭРМ-31-50-УХЛ4 Меркурий 200.02	шт.	81	81
Меркурий 234ART 380/220В, 5А, кл. 0,5s	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 17.11.2020, Тупкало Ирина Ивановна, № 62-11-100 от 24.01.2011
от 02.11.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 30.06.2017
от 02.11.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 30.06.2017
от 08.12.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016
от 08.12.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016
от 22.10.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016
от 20.10.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015
от 10.12.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-150 от 17.09.2012
от 10.12.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-150 от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2020 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (пять) листа

Степанов Ю. Г. Боршков
« 16 » декабрь 2020 г.

