



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 г. N 769-ПП

Об установлении особенностей согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в целях совершенствования правового регулирования отношений, связанных с распоряжением государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы недвижимым имуществом, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить особенности согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы (приложение).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2011 г. N 441-ПП "О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 марта 2013 г. N 121-ПП, от 17 мая 2013 г. N 316-ПП, от 2 сентября 2014 г. N 506-ПП, от 13 мая 2015 г. N 265-ПП, от 7 июля 2015 г. N 412-ПП, от 15 сентября 2015 г. N 589-ПП, от 28 июня 2016 г. N 372-ПП, от 15 февраля 2017 г. N 44-ПП, от 31 октября 2017 г. N 810-ПП), дополнив пункт 1.1.9 приложения 1 к пос-

тановлению словами ", а также особенностей согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Особенности согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы

1. Общие положения

1.1. Особенности согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы (далее – Правообладатель), определяют порядок и условия согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества – машино-мест в объектах гаражного назначения, расположенных в подземной части одного или нескольких многоквартирных домов, либо отдельно стоящих объектах гаражного назначения, технологически и/или функционально связанных с многоквартирными домами и принадлежащих Правообладателям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления (далее – машино-место), совершаемых Правообладателями (далее – Порядок).

1.2. Сделки по отчуждению Правообладателем машино-мест подлежат согласованию при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Отчуждение машино-мест будет осуществляться путем предоставления физическим лицам – собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, или гражданам, имеющим право пользования жилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, на условиях социального найма (далее – жители жилых помещений многоквартирных домов), преимущественного права на приобретение в собственность таких машино-мест (далее также – преимущественное право на приобретение машино-мест).

1.2.2. Преимущественное право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест на одну квартиру.

1.2.3. Приобретателем машино-места признается житель жилого помещения многоквартирного дома, заявка которого на приобретение

машино-места соответствует требованиям, предъявляемым к такой заявке настоящим Порядком, и поступившая ранее остальных заявок, поданных на приобретение указанного машино-места.

1.2.4. Стоимость машино-мест при реализации преимущественного права на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком определяется по следующей формуле:

$C = \text{Соц.} \times 0,6$, где:

C – стоимость машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком;

Соц. – рыночная стоимость машино-места, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.2.5. Соблюдение иных требований, предусмотренных настоящим Порядком.

1.3. Предусмотренное Порядком преимущественное право на приобретение машино-мест реализуется путем подачи жителями жилых помещений многоквартирных домов заявок на приобретение машино-мест с использованием функционала электронной торговой площадки, предоставляемого оператором электронной торговой площадки, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенной Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

Для целей реализации настоящего Порядка под оператором электронной торговой площадки понимается юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой и необходимо для ее функционирования программно-аппаратными средствами и которое на законных основаниях осуществляет предпринимательскую деятельность по обеспечению проведения закупочных процедур в электронной форме на электронной торговой площадке (далее также – Оператор электронной торговой площадки, Оператор ЭТП).

1.4. Организатором реализации машино-мест в соответствии с настоящим Порядком является Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор) по соглашению, заключаемому с Правообладателем. Форма такого соглашения, заключаемого с Правообладателем, устанавливается Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

2. Подготовка к реализации машино-мест жителям жилых помещений многоквартирного дома

2.1. В целях отчуждения машино-мест жителям жилых помещений многоквартирного дома Правообладатель:

2.1.1. Формирует перечень машино-мест, подлежащих отчуждению жителям жилых помещений многоквартирного дома в рамках реализации преимущественного права на приобретение машино-мест.

2.1.2. В случае отчуждения машино-мест в отдельно стоящих объектах гаражного назначения определяет перечень многоквартирных домов, технологически и/или функционально связанных с такими объектами гаражного назначения, жители жилых помещений в которых имеют право на приобретение машино-мест.

2.1.3. Обращается в Департамент городского имущества города Москвы за согласованием совершения сделки по отчуждению машино-мест жителям жилых помещений многоквартирного дома в рамках реализации преимущественного права с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2011 г. N 441-ПП "О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. N 1076-ПП "О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы".

2.2. Правообладатель в течение 12 рабочих дней со дня получения решения Департамента городского имущества города Москвы о согласовании совершения сделки по отчуждению машино-мест, выданного на основании утвержденного Правообладателем перечня машино-мест, подлежащих реализации в соответствии с настоящим Порядком, обеспечивает доведение информации о возможности приобретения машино-мест до жителей жилых помещений многоквартирных домов в преимущественном порядке, о месте и дате размещения информации о возможности приобретения машино-мест в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Организатором в соответствии с настоящим Порядком путем:

2.2.1. Размещения на информационных стендах многоквартирных домов, которые доступны для всеобщего обозрения, информации о воз-

возможности приобретения машино-мест жителями жилых помещений многоквартирных домов, в которых расположены машино-места, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком.

2.2.2. Направления жителям жилых помещений многоквартирных домов заказных писем с уведомлением о вручении, содержащих информацию о возможности приобретения машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком.

Уведомление подлежит направлению Правообладателем по адресу квартиры. Житель жилого помещения многоквартирного дома считается уведомленным Правообладателем в случае получения уведомления, содержащего отметку о вручении заказного письма либо о невозможности его вручения.

2.3. Организатор обеспечивает дополнительное информирование в течение 12 рабочих дней с момента размещения информации о возможности приобретения машино-мест путем:

2.3.1. Направления информации о возможности приобретения машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком, префектурам административных округов города Москвы для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах префектур административных округов города Москвы, управ районов города Москвы, на сайтах государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов (далее – ГКУ ИС районов) и государственных бюджетных учреждений города Москвы жилищников районов (далее – ГБУ Жилищник района).

2.3.2. Проведения иных мероприятий, обеспечивающих доведение информации о возможности приобретения машино-мест до жителей жилых помещений многоквартирных домов.

Под информацией о возможности приобретения машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком, понимаются сведения, указанные в пункте 3.3.4 настоящего Порядка.

3. Особенности отчуждения машино-мест в соответствии с настоящим Порядком

3.1. Правообладатель в течение 22 рабочих дней со дня получения решения Департамента городского имущества города Москвы о согласовании совершения сделки по отчуждению машино-мест обеспечивает:

3.1.1. Подготовку материалов о реализации машино-мест в соответствии с настоящим Порядком.

3.1.2. Проведение оценки рыночной стоимости машино-мест.

3.2. Правообладатель в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, направляет Организатору комплект документов в целях повторного доведения Организатором до жителей жилых помещений многоквартирных домов информации о возможности приобретения машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, в том числе информации о дате начала и окончания приема заявок на приобретение машино-мест, а также в целях обеспечения размещения Организатором такой информации о возможности приобретения машино-мест в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале города Москвы: <https://investmoscow.ru>, официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: <https://www.mos.ru/tender> и на электронной торговой площадке и организации мероприятий по отчуждению машино-мест в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. В состав комплекта документов, направляемых Правообладателем Организатору, включаются:

3.3.1. Отчет об оценке рыночной стоимости машино-мест. Допускается составление единого отчета об оценке объектов, предполагаемых к отчуждению и принадлежащих одному Правообладателю. При этом оценщик самостоятельно выбирает подходы и методы оценки в рамках действующего законодательства об оценочной деятельности.

3.3.2. Решение Департамента городского имущества города Москвы о согласовании совершения сделки по отчуждению машино-мест.

3.3.3. Информация о перечне жителей жилых помещений многоквартирных домов, имеющих право приобретения машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком.

3.3.4. Информация о возможности приобретения машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком, под которой понимается информация о машино-местах, позволяющая идентифицировать характеристики и состояние машино-мест, а также условия приобретения машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, содержащая следующие сведения:

3.3.4.1. Сведения (адрес, контактный телефон/факс, адрес электронной почты) об Организаторе и Правообладателе.

3.3.4.2. Реквизиты решения собственника имущества о согласовании совершения сделки по отчуждению машино-мест.

3.3.4.3. Сведения об адресе электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, описание порядка регистрации на площадке для приобретения машино-мест в соответствии с настоящим Порядком и указание (ссылка) на полный текст регламента работы электронной торговой площадки, утвержденного Оператором ЭТП.

3.3.4.4. Адрес, площадь, описание машино-места, а также иную необходимую информацию, описывающую и идентифицирующую машино-место и объект гаражного назначения, в котором оно расположено.

3.3.4.5. Технические характеристики объекта гаражного назначения, в том числе площадь, этажность, год постройки и процент износа.

3.3.4.6. Сведения о стоимости машино-места, определенной в соответствии с требованиями, установленными пунктом 1.2.4 настоящего Порядка.

3.3.4.7. Перечень документов, предоставляемых жителями жилых помещений многоквартирных домов для подтверждения возможности приобретения машино-места в преимущественном порядке.

3.3.4.8. Порядок подачи заявки на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком.

3.3.4.9. Реквизиты нормативно-правового акта, утверждающего настоящий Порядок.

3.3.4.10. Порядок и сроки рассмотрения поступивших заявок от приобретателей машино-мест комиссией, создаваемой Правообладателем, в состав которой включаются представители Организатора и Правообладателя, численностью не менее 5 человек (далее – Комиссия).

3.3.4.11. Общий срок приема заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, в течение которого жителями жилых помещений многоквартирных домов могут быть поданы заявки на приобретение машино-мест.

3.3.4.12. Срок и порядок заключения договора купли-продажи машино-мест.

3.3.4.13. Порядок и реквизиты внесения платы за машино-места, приобретаемые в соответствии с настоящим Порядком.

3.3.4.14. Условия совершения сделки по отчуждению машино-мест жителям жилых помещений многоквартирного дома, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3.3.4.15. Указание на то, что в случае если машино-место не будет приобретено в пределах установленного общего срока приема

заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, машино-место подлежит, если иное не предусмотрено решением Межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, реализации путем проведения аукционов Организатором, информация о которых будет размещаться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайтах: <https://investmoscow.ru> и <https://torgi.gov.ru>.

3.3.4.16. Фотоматериалы, отражающие внешний облик и состояние машино-места и объекта гаражного назначения.

3.3.4.17. Экспликацию и поэтажный план объекта гаражного назначения с указанием машино-мест, доступных для приобретения в преимущественном порядке.

3.3.4.18. Форму заявки, подаваемой на приобретение машино-места в преимущественном порядке.

3.3.4.19. Проект договора купли-продажи машино-места, содержащий в том числе существенные условия договора купли-продажи, положение о предоставляемых Правообладателем приобретателю гарантиях, что на дату заключения договора машино-место, реализуемое в соответствии с настоящим Порядком, свободно от прав и правоприязнаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога, условие о запрете на отчуждение приобретателем приобретенного им в соответствии с настоящим Порядком машино-места в течение трех лет с момента заключения договора без предварительного предложения о выкупе машино-места в казну города Москвы по цене приобретения машино-места, скорректированной на накопленный уровень инфляции (среднегодовой индекс потребительских цен) по городу Москве по данным Федеральной службы государственной статистики на дату продажи машино-места.

3.3.4.20. Форму акта приема-передачи машино-места.

3.4. Организатор размещает информацию о возможности приобретения машино-мест в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на 5 рабочий день после получения от Правообладателя комплекта документов, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка. При размещении информации Организатор также устанавливает срок начала приема заявок с учетом обеспечения возможности ознакомления жителей с размещенной информацией до начала срока приема заявок.

3.5. Общий срок приема заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком должен составлять не менее 42 и не более 64 рабочих дней с даты размещения информации о приобретении машино-мест в соответствии с настоящим Порядком на электронной торговой площадке и на инвестиционном портале города Москвы: <https://investmoscow.ru>, на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.mos.ru/tender>, за исключением случаев, когда иной срок определен решением Межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве.

3.6. Организатор обеспечивает одновременное размещение на электронной торговой площадке, а также на инвестиционном портале города Москвы: <https://investmoscow.ru>, на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.mos.ru/tender> информации, указанной в пункте 3.3.4 настоящего Порядка.

3.7. Не допускается противоречие сведений, содержащихся в материалах, и информации, размещаемой на электронной торговой площадке, инвестиционном портале города Москвы: <https://investmoscow.ru>, официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.mos.ru/tender>. В случае наличия таких противоречий Правообладатель принимает незамедлительные меры по устранению таких противоречий.

3.8. Житель жилого помещения многоквартирного дома, заинтересованный в приобретении машино-мест, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком, подает с использованием функционала электронной торговой площадки заявку на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком.

3.9. Предоставление жителям жилых помещений многоквартирного дома возможности подачи заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком осуществляется при условии прохождения ими регистрации на электронной торговой площадке. Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы в соответствии с регламентом работ электронной торговой площадки.

3.10. Житель жилого помещения многоквартирного дома, заинтересованный в приобретении машино-мест в соответствии с настоящим

Порядком, с момента регистрации на электронной торговой площадке вправе с использованием функционала электронной торговой площадки обратиться к Организатору с запросом о разъяснении порядка приобретения машино-мест в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки в срок не позднее 5 рабочих дней до дня окончания общего срока подачи заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком. Разъяснения направляются обратившемуся лицу в течение одного рабочего дня со дня поступления запроса.

3.11. В целях приобретения машино-мест в соответствии с настоящим Порядком жители жилых помещений многоквартирного дома подают заявку на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком с приложением следующих документов:

3.11.1. Документ, удостоверяющий личность жителя жилого помещения многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.11.2. Копия полученной не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности приобретателя на жилое помещение в многоквартирном доме, - для собственников жилых помещений многоквартирного дома, подающих заявки на приобретение машино-мест в объекте гаражного назначения, расположенном в подземной части такого многоквартирного дома либо технологически и/или функционально связанном с таким многоквартирным домом.

3.11.3. Копия договора социального найма жилого помещения в многоквартирном доме либо копия выписки из домовой книги и копия финансово-лицевого счета либо копия единого жилищного документа - для лиц, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда на условиях социального найма, подающих заявки на приобретение машино-мест в объекте гаражного назначения, расположенном в подземной части такого многоквартирного дома либо технологически и/или функционально связанном с таким многоквартирным домом.

3.11.4. Копии документов, установленных законодательством Российской Федерации, подтверждающих статус законного представителя жителя жилого помещения многоквартирного дома, - для законного представителя жителя жилого помещения многоквартирного дома, подающего заявку на приобретение машино-места в объекте гаражного

назначения, расположенном в подземной части такого многоквартирного дома либо технологически и/или функционально связанном с таким многоквартирным домом.

3.11.5. Копия нотариально удостоверенной доверенности на представление интересов жителя жилого помещения многоквартирного дома (в случае подачи заявки лицом, представляющим интересы жителя жилого помещения многоквартирного дома).

3.12. Указанный в пункте 3.11 настоящего Порядка перечень документов, предоставляемых в составе заявки на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, является исчерпывающим.

3.13. Житель жилого помещения многоквартирного дома в любой момент до даты признания его приобретателем в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Порядка имеет право отозвать поданную на электронную торговую площадку заявку.

3.14. В случае признания заявки не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком, по основанию, указанному в пункте 3.19.1 настоящего Порядка, после устранения причин такого признания житель жилого помещения многоквартирного дома вправе повторно подать заявку на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком в пределах общего срока приема заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком, но не более трех раз подряд.

3.15. С момента поступления заявки Оператор электронной торговой площадки приостанавливает прием заявок на приобретение машино-места, в отношении которого подана заявка, и в течение одного часа направляет информацию о поступлении заявки Организатору.

3.16. Рассмотрение заявок на приобретение машино-мест, поступивших в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком Комиссией.

3.17. Комиссия осуществляет рассмотрение поступившей заявки на приобретение машино-места в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки на приобретение машино-места в соответствии с настоящим Порядком.

3.18. По результатам рассмотрения заявки на приобретение машино-места Комиссия принимает решение о соответствии либо несоот-

ветствии поступившей заявки требованиям, установленным настоящим Порядком. В случае если Комиссия принимает решение о признании заявки, поступившей ранее остальных заявок, поданных жителем жилого помещения многоквартирного дома в отношении указанного машино-места, соответствующей требованиям настоящего Порядка, житель жилого помещения многоквартирного дома, подавший такую заявку, признается приобретателем машино-места. Указанные решения Комиссии оформляются путем составления протокола, который подлежит публикации на электронной торговой площадке в течение одного рабочего со дня его оформления.

В случае признания заявки не соответствующей требованиям настоящего Порядка в протоколе описываются причины признания такой заявки не соответствующей требованиям Порядка со ссылкой на конкретное основание, предусмотренное настоящим Порядком.

3.19. Основания для признания заявки не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком:

3.19.1. Непредставление жителем жилого помещения многоквартирного дома документов в соответствии с настоящим Порядком.

3.19.2. Подача жителями одной квартиры многоквартирного дома заявок на приобретение более двух машино-мест на одну квартиру при условии, что ранее поданные заявки не отозваны либо жителями одной квартиры многоквартирного дома ранее реализовано преимущественное право на приобретение двух машино-мест.

3.19.3. Повторная подача заявки на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком жителями жилых помещений одной квартиры многоквартирного дома более трех раз подряд.

3.19.4. Наличие поступившей ранее заявки на приобретение того же машино-места, поданной жителем жилого помещения многоквартирного дома.

3.20. Признание заявки не соответствующей требованиям настоящего Порядка по иным основаниям не допускается.

3.21. Оператор электронной торговой площадки в течение одного рабочего дня со дня публикации протокола на электронной торговой площадке направляет в личный кабинет жителя жилого помещения многоквартирного дома на электронной торговой площадке уведомление о принятом решении в отношении его заявки. В случае если в отношении заявки Комиссией принято решение о соответствии ее требованиям, установленным настоящим Порядком, а также о признании приобрета-

телем машино-места лица, заявка которого на приобретение машино-места поступила ранее остальных заявок, поданных на приобретение данного машино-места, приобретателю машино-места в уведомление о принятом решении в отношении его заявки включается условие о заключении договора купли-продажи машино-места.

3.22. Уведомление о принятом решении в отношении заявки, содержащее условие о заключении договора купли-продажи машино-места, направляемое Оператором электронной торговой площадки жителю жилого помещения многоквартирного дома, признанному приобретателем, должно содержать следующие сведения:

3.22.1. Сведения о признании жителя жилых помещений многоквартирного дома приобретателем машино-места в преимущественном порядке.

3.22.2. Сведения о машино-месте, которое приобретается в преимущественном порядке.

3.22.3. Сведения о стоимости машино-места, определенной в соответствии с положениями пункта 1.2.4 настоящего Порядка.

3.22.4. Сведения о предельном сроке для подписания договора купли-продажи машино-места с момента направления уведомления приобретателю.

3.22.5. Адрес и график работы места, где будет осуществляться подписание договора купли-продажи машино-места.

3.22.6. Сведения о порядке и сроках оплаты стоимости машино-места.

3.22.7. Контактные данные Правообладателя.

3.22.8. Реквизиты расчетного счета Правообладателя.

3.23. В случае подачи заявки, не соответствующей требованиям настоящего Порядка, либо отказа приобретателя от приобретения машино-места оно подлежит повторной реализации в соответствии с настоящим Порядком в течение оставшегося общего срока приема заявок на участие в приобретении машино-мест в соответствии с настоящим Порядком в день признания Комиссией заявки не соответствующей требованиям настоящего Порядка либо в день установления факта отказа приобретателя от приобретения машино-места.

4. Требования к порядку и срокам заключения договора купли-продажи

4.1. Договор купли-продажи машино-места, приобретаемого в соответствии с настоящим Порядком (далее - договор), заключается в письменной форме.

4.2. Цена договора устанавливается в размере, определенном в соответствии с положениями пункта 1.2.4 настоящего Порядка.

4.3. Договор составляется в четырех экземплярах, один - для приобретателя, один - для Департамента городского имущества города Москвы, один - для Правообладателя, один - для органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Оплата по договору производится по реквизитам расчетного счета Правообладателя, указанным в уведомлении, направленном Оператором электронной торговой площадки.

4.5. Приобретатель машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет оплату денежных средств по договору в полном объеме до заключения договора в течение 10 рабочих дней с даты направления Оператором электронной торговой площадки приобретателю уведомления о принятом решении в отношении его заявки, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

4.6. Приобретатель машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком, в случае оплаты им денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств осуществляет оплату части денежных средств по договору за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней с даты направления Оператором электронной торговой площадки приобретателю уведомления о принятом решении в отношении его заявки.

Оставшаяся часть денежных средств по договору, оплачиваемая приобретателем машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком, за счет кредитных (ипотечных) средств, перечисляется в срок не позднее 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права на недвижимое имущество.

4.7. Приобретатель машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком, в случае оплаты им денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств может осуществ-

вить оплату части денежных средств путем открытия приобретателем в пользу Правообладателя аккредитива.

В случае оплаты части денежных средств по договору путем открытия приобретателем в пользу Правообладателя аккредитива приобретатель осуществляет оплату части денежных средств за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней с даты направления Оператором электронной торговой площадки приобретателю уведомления о принятом решении в отношении его заявки.

Оставшаяся часть денежных средств по договору оплачивается приобретателем за счет открытия приобретателем в пользу Правообладателя до даты заключения договора купли-продажи машино-места безотзывного, покрытого аккредитива сроком на 42 рабочих дня.

Условием исполнения аккредитива является предоставление Правообладателем в исполняющий банк документов, соответствующих требованиям исполняющего банка. Расходы по аккредитиву несет приобретатель.

В случае приостановки регистрации права собственности приобретателя органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по письменному заявлению приобретателя и с согласия Правообладателя действие безотзывного, покрытого аккредитива пролонгируется на срок приостановления государственной регистрации, но не более чем на 22 рабочих дня.

4.8. Приобретатель машино-места, внесший оплату по договору в соответствии с настоящим Порядком, в течение 5 рабочих дней с даты оплаты стоимости машино-места предоставляет по адресу, указанному в уведомлении, направленном Оператором электронной торговой площадки, документы, подтверждающие оплату стоимости машино-места в соответствии с настоящим Порядком, а также документы, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на машино-место.

В случае оплаты приобретателем стоимости машино-места с привлечением кредитных (ипотечных) средств приобретатель до даты заключения договора купли-продажи машино-места предоставляет по адресу, указанному в уведомлении, направленном Оператором электронной торговой площадки, кредитный договор.

4.9. После представления документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка, Правообладатель составляет договор для заключения с приобретателем путем включения в опубликованный в составе информации о возможности приобретения машино-мест проект договора сведений о приобретателе, цене договора и условий оплаты стоимости машино-места, соответствующих требованиям настоящего Порядка, а также акт приема-передачи машино-места.

4.10. Срок для заключения договора с приобретателем должен составлять не более 20 рабочих дней с даты направления Оператором электронной торговой площадки приобретателю уведомления о принятом решении в отношении его заявки, содержащего условие о заключении договора купли-продажи машино-места, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком.

4.11. Приобретатель признается отказавшимся от приобретения машино-места в случае неоплаты или неполной оплаты приобретателем стоимости машино-места либо незаключения договора в срок и порядке, установленные настоящим Порядком.

Отказ приобретателя от приобретения машино-места оформляется Правообладателем в форме протокола отказа от приобретения машино-места в течение одного рабочего дня с даты наступления события, повлекшего признание приобретателя отказавшимся от приобретения машино-места. Протокол отказа от приобретения машино-места размещается на электронной торговой площадке на следующий рабочий день с даты оформления такого протокола.

В случае неоплаты или неполной оплаты приобретателем стоимости машино-места в соответствии с требованиями настоящего Порядка заключение договора не производится.

4.12. Обязанность по содержанию машино-места и риск его случайной гибели переходят к покупателю с момента принятия машино-места по акту приема-передачи.

4.13. Правообладатель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней с момента принятия приобретателем машино-места по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на машино-место.

5. Особенности реализации машино-мест, не приобретенных в соответствии с настоящим Порядком

5.1. Если иное не предусмотрено решением Межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, Правообладатель в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока для подачи заявок на приобретение машино-мест в соответствии с настоящим Порядком формирует комплект документов, необходимых для проведения процедуры торгов в отношении не приобретенных в рамках реализации преимущественного права машино-мест, и размещает его в личном кабинете Правообладателя в закрытой части инвестиционного портала города Москвы.

5.2. В состав комплекта документов, необходимых для проведения процедуры торгов в отношении не приобретенных в рамках реализации преимущественного права машино-мест, помимо документов, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве", включаются:

5.2.1. Сведения о машино-местах, в отношении которых приобретатели признаны отказавшимися от заключения договора купли-продажи, включающие подтверждение соблюдения Правообладателем требований настоящего Порядка.

5.2.2. Сведения, подтверждающие размещение информации о возможности приобретения машино-мест в рамках реализации преимущественного права на информационных стендах многоквартирных домов и в помещениях объектов гаражного назначения.

5.2.3. Сведения, подтверждающие направление заказных писем пользователям машино-мест, о возможности приобретения машино-мест в рамках реализации преимущественного права.

5.2.4. Сведения, подтверждающие размещение информации о возможности приобретения машино-мест в рамках реализации преимущественного права на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет префектур административных округов города Москвы, управ районов города Москвы, на сайтах ГКУ ИС районов и ГБУ Жилищника района.

