

1

## Выбор недвижимости

[мой-адрес.рф](#)

2

## Приобретение Электронной подписи (ЭП)

Оформление ЭП на площадке [roseltorg.ru](#)

3

## Регистрация на сайте Единой торговой электронной площадки (ЕЭТП)

[roseltorg.ru/knowledge\\_db/registration/edinaa-akkreditacia](#)

4

## Внесение денежных средств на лицевой счет открытый на ЕЭТП участника в Личном кабинете

- **100 000,00 рублей** - обеспечение заявки на участие в 1 аукционе
- **7 900,00 рублей** - сумма взимаемая ЕЭТП с Победителя аукциона в соответствии с Регламентом ЕЭТП

5

## Требования к Участникам

- Регистрация на ЕЭТП
- Наличие денежных средств на лицевом счете
- **Подача заявки:** Заявка подается из «Личного кабинета» Участника на ЕЭТП путем подписания электронной подписью такого Участника формы Заявки на участие в процедуре, сформированной средствами ЕЭТП. При этом Оператор ЕЭТП осуществляет блокирование суммы на Лицевом счете Участника на ЕЭТП в размере обеспечения заявки на участие в аукционе

**Участие Представителей Участников (по доверенности)  
НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО**

**Дополнительные документы представленные в составе заявки  
НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ**

6

## Возможности Участника в период Приема заявок

- Срок подачи, отзыва заявок на участие в аукционе: не менее 30 дней
- Консультации по процедуре участия в аукционе, заключения договора: АО «Мосреалстрой», +7 (495) 135-19-89
- Направление запросов их Личного кабинета о разъяснении положений Извещения и документов к нему

*В том числе Участник, подавший заявку вправе направить запрос о переносе сроков проведения Аукциона. Перенос сроков может быть осуществлен не менее чем на 14 дней по решению Продавца*

7

## Аукцион

- Онлайн на сайте ЕЭТП
- В день и время указанные в Извещении
- «Шаг» аукциона – 10 000,00 рублей
- Время для подачи предложения – 10 минут
- В случае победы на аукционе:
  - Победитель получает Уведомление от ЕЭТП
  - Победитель получает уведомление о сроках и порядке заключения договора на электронную почту, указанную при регистрации на ЕЭТП

8

## Заключение договора

- Простая письменная форма в 3 экземплярах
- Собственные средства – до 10 дней
- Кредитные средства – до 20 дней
- Право заключения договора может быть передано Участникам, занявшим 2 и 3 место

9

## Обеспечение заявки на участие в аукционе

Разблокируется на ЕЭТП в течение 5 дней:

- После отзыва заявки
- 1, 2, 3 местам после размещения информации на ЕЭТП о заключении договора
- Остальным участникам после размещения протокола проведения аукциона

*Удерживается в пользу Продавца в случае уклонения Победителя, Участника у которого возникло право заключения договора от заключения договора*