



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001



Дело № 44568

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,
этаж 3, помещение I, ком. 9
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » декабря 2021 г.

№ 77-143000-010512-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с инженерной подготовкой территории по адресу: город Зеленоград, мкр.9, корп.901А, район Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Старое Крюково, город Зеленоград, корпус 901Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0002005:76**

строительный адрес: **город Зеленоград, мкр.9, корп.901А, район Старое Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-019097-2020**, дата выдачи «**04**» **сентября 2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	81161,0	81161,0
в том числе надземной части	куб.м.	75396,0	75396,0
Общая площадь	кв.м.	22921,88	22921,9
Нежилые помещения БКФН	кв.м.	876,22	879,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14408,05	14451,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4900,32	4930,40
Количество этажей	шт.	15+чердак/ 1 подземный	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	229/14408,05	229/14451,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	76/3055,71	76/3065,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	87/5360,88	87/5376,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

ки

)

)

9

д т.д.)

1,2

),40

6

1

3

4451,2

065,7

-

376,4

-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	57/5063,16	57/5077,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	9/928,30	9/931,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14775,27	14866,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d150 в ж/б обойме	п.м.	7,7	7
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d100 в ж/б обойме	п.м.	7,7	7
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d150 в ж/б обойме	п.м.	7,7	7
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d100 в ж/б обойме	п.м.	7,7	7
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d150 в ж/б обойме	п.м.	6,5	7
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d100 в ж/б обойме	п.м.	6,5	7
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100 в ж/б обойме	п.м.	6,7	7
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100 в ж/б обойме	п.м.	6,2	6
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100 в ж/б обойме	п.м.	5,8	6
Кабельная канализация для слаботочных сетей Труба ССД-Пайп d125, d50, d63	п.м.	685	679
Кабельная канализация для слаботочных сетей Труба ССД-Пайп d50	п.м.	68	68
Кабельная канализация для слаботочных сетей Труба ССД-Пайп d125, d50	п.м.	38	35
Кабельная канализация для слаботочных сетей Труба ССД-Пайп d125, d50	п.м.	58	56
Водосток Труба ж.б. d400	п.м.	235,50	237
Наружное освещение	-	-	-
Опора СМАРТ СФ-9,0-7,0/4,0(1.0)-1Л гц	шт.	12	12
Опора СМАРТ П-ФК-8,0-02(102/198) гц	шт.	6	6
Кабель ВВШв 4x16 мм ²	п.м.	660	660
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-010512-2021

		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
ИТП	кв.м.	117,69	118,7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,64	61,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минираловатный утеплитель, пенополистирол экструзионный	Минираловатный утеплитель, пенополистирол экструзионный
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПФХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПФХ профиле
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ИТП	Гкал/час	1,5873	1,5873

Милур 107 22R	шт.	229	229
Милур 307	шт.	11	11
Милур 307.42R	шт.	8	8
Милур 307.22R	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	6	6
SonoSafe 10, DN 15 Qp=0,6 с модулем RS-485	шт.	229	229
Счетчик холодной воды RS485, Ду15	шт.	326	326
Счетчик ВМХ Ду50	шт.	1	1
Счетчик горячей воды RS485, Ду15	шт.	325	325

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.09.2021, Большунов Арсений Андреевич, № 77-16-227 от 14.06.2016

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

26.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

24.09.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

24.09.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

24.09.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

24.09.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

04.10.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2021 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листа

« 20 » декабря 2021 г.

