

1

## Выбор недвижимости

[мой-адрес.рф](http://мой-адрес.рф)

Вся недвижимость в жилых комплексах Мой адрес находится в собственности города Москвы и реализуется путем проведения электронных аукционов на Единой электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

2

## Приобретение электронно-цифровой подписи (ЭП)

Оформление ЭП на площадке [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru)

Единая электронная торговая площадка [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) предоставляет услуги по приобретению ЭП

**Для приобретения комплекта ЭП необходимо:**

- Оставить заявку на получение комплекта ЭП
- Распечатать автоматически сформированные документы
- Оплатить счет, поставить подпись на заявления, подготовить пакет документов
- Получить уведомление от ЕЭТП о поступлении денежных средств и записаться на получение ЭП через систему онлайн-заказа услуг ЕЭТП
- Получить комплект ЭП в выбранном пункте выдачи

**При заполнении заявки на получение ЭП необходимо иметь:**

- Паспорт, ИНН, СНИЛС, адрес электронной почты для использования на ЕЭТП

**Для получения комплекта ЭП в пункте выдачи при себе необходимо иметь:**

- Подписанное заявление на изготовление сертификата ключа подписи (генерируется автоматически)
- Подписанное заявление о присоединении к регламенту удостоверяющего центра с печатью организации (генерируется автоматически)
- Копия документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Копия СНИЛС владельца ЭП
- Копия ИНН по месту жительства на территории Российской Федерации

3

## Регистрация (аккредитация) на торговой площадке

Единая электронная торговая площадка (ЕЭТП) [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru)

4

## Обеспечительный взнос

Внесение 2% или 20% от начальной стоимости недвижимости на счет личного кабинета (ЕЭТП)

2% от начальной стоимости при покупке жилой недвижимости (не менее 100 тыс.руб.)  
20% от начальной стоимости при покупке нежилой недвижимости

5

## Подача заявки на участие в аукционе

Через личный кабинет (ЕЭТП)

Вся недвижимость в жилых комплексах Мой адрес находится в собственности города Москвы и реализуется путем проведения электронных аукционов на Единой электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

6

## Аукцион

Онлайн аукцион на площадке ЕЭТП

7

## Оплата стоимости договора

Полностью или частично (в случае использования ипотечных средств)  
До 20 календарных дней

8

## Заключение договора купли-продажи

До 20 календарных дней

Отсчет времени для заключения Договора купли-продажи завист от результатов Аукциона и начинается:

- Со дня подписания Протокола проведения аукциона в электронной форме (в случае участия в Аукционе нескольких претендентов)
- С момента признания претендента единственным участником Аукциона (в случае отсутствия других участников)

9

## Возврат обеспечительного взноса

Сроки регламентируются торговой площадкой (ЕЭТП)

Обеспечительные платежи возвращаются участникам электронных аукционов в полном размере, за исключением победителей, которые отказываются от заключения договоров купли-продажи после победы в аукционе

**Обеспечительный платеж не является частью оплаты недвижимости**

10

## Получение ключей

После поступления денежных средств на счет Продавца

11

## Оформление права собственности

Договор купли-продажи с отметкой о регистрации права собственности, выписка из ЕГРН